

Zápis z jednání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 12. 11. 2015 od 18.00 hod.

Přítomní: Jaroslav Prkno, Tomáš Němec, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová, František Chmelenský, Martin Kubica

Nepřítomní: Martin Hladík (omluven)

Zapisuje: J. Prkno

Ověřovatelé: Mgr. Kristýna Žákovcová, Miroslav Hájek

PROGRAM:

- 1) Seznámení zastupitelstva s výsledkem plebiscitu a schválení nabídky VODAFONE, a.s. na uzavření nájemní smlouvy na část pozemků parc.č. 335/103, 335/104 a 341/5 ohledně umístění výškové stavby (stožáru) pro přenos sítě elektronických komunikací.
 - 2) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/238 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)
 - 3) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/239 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)
 - 4) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/240 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)
 - 5) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/241 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)
 - 6) Projednání a schválení zřízení služebnosti na pozemek parc.č. 164/237 v k.ú. Doubravčice (komunikace „Na Zámkách“)
 - 7) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s LK Advisory, s.r.o. na podání žádosti o dotaci na dostavbu Mateřské školy Doubravka.
 - 8) Schválení podpisu smlouvy o přijetí dotace ze SFDI na rekonstrukci chodníků.
 - 9) Seznámení zastupitelstva s podanými nabídkami záměru prodeje pozemků parc.č. 142/2 a 151/2 v k.ú. Doubravčice a schválení kupní smlouvy s vítězným uchazečem.
 - 10) Schválení inventární komise
 - 11) Projednání a aktualizování žádosti na MŠMT o dotaci na dostavbu Mateřské školy Doubravka.
 - 12) Projednání a schválení podání výzvy č. 02_15_005 „Místní akční plány rozvoje vzdělávání“, vyhlášené MŠMT.
 - 13) Projednání a schválení smlouvy s DAS o Pojištění právní ochrany
 - 14) Schválení pořizovatele Územní studie lokality Třešňovka
 - 15) Projednání a schválení Plánovací smlouvy pro Územní studii „Třešňovka“
 - 16) Projednání a schválení Plánovací smlouvy pro studii „Na Zámkách“
 - 17) Projednání a schválení Plánovací smlouvy pro studii „K Masojedům – V. Olmr“
-
- 18) Projednání a schválení podpisu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. (č.st. IV-12-6019324/1)

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 71/15 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Mgr. Kristýnu Žákovcovou a Miroslava Hájka.

Všichni pro.

Ad1) Seznámení zastupitelstva s výsledkem „plebiscitu“ a schválení nabídky VODAFONE, a.s. na uzavření nájemní smlouvy na část pozemků parc.č. 335/103, 335/104 a 341/5 ohledně umístění výškové stavby (stožáru) pro přenos sítě elektronických komunikací

Usnesení č. 72/15 – Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek ankety, kde se v poměru hlasů 57 ANO a 46 NE vyjádřila zhruba čtvrtina trvale hlášených obyvatel v otázce výstavby „stožáru“ pro vysílač. Na základě většinového rozhodnutí schvaluje zastupitelstvo záměr pronájmu části dotčených pozemků

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jak byli obyvatelé Doubravčic předem informováni, nejedná se o klasický plebiscit či referendum, ale anketu, kdy mají možnost vyjádřit se všichni trvale hlášení obyvatelé obce nad 15 let. Vlastní sběrné archy pak byly nadepsány Podpisová akce.

- Zastupitelstvo se zavázalo respektovat výsledek podpisové akce (bez ohledu na osobní rozhodnutí zastupitelů) na veřejném jednání zastupitelstva dne 9.9.2015.

Anketa byla otevřena k podpisu v období od 14.9. do 31.10.2015

-Výsledky ankety byly sečteny za přítomnosti zúčastněné veřejnosti a zástupci přítomných občanů před jednáním tohoto zastupitelstva.

-Starosta doplnil nově získané informace ve smyslu, že se může stát, že k výstavbě nebude moct dojít, a to z důvodu neodpovídajícího podloží pro takto výškovou stavbu. Okolnosti ohledně výstavby budou známy až po zahájení sondovacích pracích.

Ad2) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/238 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)

Usnesení č. 73/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání majetkových vztahů, kde tento pozemek slouží jako součást veřejného prostranství a část komunikace.

Ad3) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/239 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)

Usnesení č. 74/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání majetkových vztahů, kde tento pozemek slouží jako součást veřejného prostranství a část komunikace.

Ad4) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/240 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)

Usnesení č. 75/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání majetkových vztahů, kde tento pozemek slouží jako součást veřejného prostranství a část komunikace.

Ad5) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/241 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)

Usnesení č. 76/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání majetkových vztahů, kde tento pozemek slouží jako součást veřejného prostranství a část komunikace,

Ad6) Projednání a schválení smlouvy na zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 164/237 v k.ú. Doubravčice (část komunikace „Na Zámkách“)

Usnesení č. 77/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o narovnání majetkových vztahů, kde tento pozemek slouží jako součást veřejného prostranství a část komunikace. V tomto případě majitel nemá zájem na uzavření kupní smlouvy s obcí, ale souhlasí se stávajícím využitím (formou služebnosti).

Ad7) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s LK Advisory, s.r.o. na podání žádosti o dotaci na dostavbu Mateřské školy Doubravka.

Usnesení č. 78/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o administrativní spolupráci s uvedenou společností při podání žádosti o dotaci na dostavbu MŠ Doubravka z fondu IROP.

Ad8) Schválení podpisu smlouvy o přijetí dotace ze SFDI na rekonstrukci chodníků.

Usnesení č. 79/15 – Zastupitelstvo schvaluje přijetí finančních prostředků ze SFDI na akci „Rekonstrukce chodníků v obci Doubravčice“.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o schválené financování rekonstrukce místních chodníků podél hlavní komunikace a to od hřiště k bývalé požární zbrojnici

Ad9) Seznámení zastupitelstva s podanými nabídkami záměru prodeje pozemků parc.č. 142/2 a 151/2 v k.ú. Doubravčice a schválení kupní smlouvy s vítězným uchazečem.

Usnesení č. 80/15 - Zastupitelstvo schvaluje na základě předložených nabídek uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s podmínkou zřízení služebnosti jízdy a chůze.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o prodej pozemku pro případnou budoucí komunikaci k obytné zóně v části obce u zemědělského družstva za podmínky zřízení zmíněné služebnosti.

- Nabídky byly podané obálkovou metodou, přičemž dvě obci doručené obálky byly otevřeny přímo v rámci jednání tohoto veřejného jednání zastupitelstva.

Ad10) Schválení inventární komise

Usnesení č. 81/15 – Zastupitelstvo schvaluje do Inventární komise jako předsedu: p. Martina Kubicu a jako členy p. Martina Hladíka a pana Tomáše Němce

Pro: všichni

Ad11) Projednání a aktualizování žádosti na MŠMT o dotaci na dostavbu Mateřské školy Doubravka.

Usnesení č. 82/15 - Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci žádosti podané na MŠMT v roce 2014

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

-Podaná žádost v roce 2014 byla sice ministerstvem přijata, ale podmínky schvalování a přerozdělování financí z MŠMT jsou rozděleny do sedmi let.

-Z tohoto důvodu je souběžně podávána žádost i na IROP, aby byla možnost rozšíření kapacity MŠ už v roce 2017

-Aktuálně se jedná o potvrzení zájmu obce o dotaci, resp. aktualizaci žádosti podané na MŠMT v roce 2014.

Ad12) Projednání a schválení podání výzvy č. 02_15_005 „Místní akční plány rozvoje vzdělávání“, vyhlášené MŠMT.

Usnesení č. 83/15 – Zastupitelstvo obce Doubravice po projednání

I. S o u h l a s í :

a) se zapojením MŠ Doubravka zřizovanou obcí do aktivit projektu „Sdílené radosti a strasti škol SO ORP Český Brod II“, který připravuje město Český Brod na základě výzvy č. 02_15_005 „Místní akční plány rozvoje vzdělávání“, vyhlášené MŠMT.

b) s příspěvkem městu Český Brod projektu ve výši 20.000,-Kč na předfinancování realizačních aktivit, které budou probíhat ve výše uvedené Mateřské škole Doubravka v období od 1. 1. 2016 až 30. 6. 2016. Obec bude k platbě vyzvána městem Český Brod v případě schválení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti poskytovatelem dotace. Bližší podmínky budou ošetřeny smluvně.

II. P o v ě ř u j e s t a r o s t u :

a) Podpisem souhlasu zřizovatele s účastí škol na aktivitách projektu

b) Zahrnutím částky 20.000,-Kč na předfinancování projektu do rozpočtu obce 2016

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o příspěvek na asistenta logopeda, který bude pravidelně docházet do MŠ Doubravka. Projekt bude zpětně hrazen z dotačního titulu MŠMT.

Ad13) Projednání a schválení smlouvy s DAS o Pojištění právní ochrany

Usnesení č. 84/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o rozšíření služeb v oblasti právní ochrany obce.

Ad14) Schválení pořizovatele Územní studie lokality Třešňovka

Usnesení č. 85/15 – Zastupitelstvo schvaluje jako pořizovatele pro Územní studii „Třešňovka“ úřad Územního plánování v Českém Brodě.

Pro: J. Prkno, K. Žákovcová, M. Kubica, M. Hájek a F. Chmelenský

Proti: T. Němec

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o studii, která bude zaregistrována na stavebním úřadě v Českém Brodě a na základě které bude vyřešena celá oblast „Třešňovky“ za Kulturním domem Doubravčice v otázce komunikací a inženýrských sítí, tak aby náklady na jejich vybudování neunesla obec.

Ad15) Projednání a schválení Plánovací smlouvy pro Územní studii „Třešňovka“

Usnesení č. 86/15 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o smluvní zajištění s vlastníky pozemků, které jsou v zastavitelném území obce, kde není vyřešena infrastruktura. Touto smlouvou se vlastníci nemovitostí zavazují vybudováním kompletní infrastruktury, která bude po kolaudaci bezplatně převedena na obec.

-Na základě této smlouvy bude zároveň vlastníkům nemovitostí umožněno realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.

Ad16) Projednání a schválení Plánovací smlouvy pro studii „Na Zámkách“

Usnesení č. 87/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o smluvní zajištění s vlastníky pozemků, které jsou v zastavitelném území obce, kde není vyřešena infrastruktura. Touto smlouvou se vlastníci nemovitostí zavazují vybudováním kompletní infrastruktury, která bude po kolaudaci bezplatně převedena na obec.

-na základě této smlouvy bude zároveň vlastníkům nemovitostí umožněno, realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.

Ad17) Projednáání a schválení Plánovací smlouvy pro studii „K Masojedům – V. Olmr“

Usnesení č. 88/15 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o smluvní zajištění s vlastníkem pozemků, které jsou v zastavitelném území obce, kde není vyřešena infrastruktura. Touto smlouvou se vlastník nemovitostí zavazují vybudováním kompletní infrastruktury, která bude po kolaudaci bezplatně převedena na obec.
-Na základě této smlouvy bude zároveň umožněno realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.

Ad 18) Projednáání a schválení podpisu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. (č.st. IV-12-6019324/1)

Usnesení č. 89/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Diskuze:

- 1) Starosta oznámil, že v tomto týdnu bylo ze strany MZe oznámeno souhlasné stanovisko s financováním kanalizace a vodovodu Na Zámkách s předpokládaným vývojem událostí.
- 2) Byla otevřena opětovně diskuze ohledně dodávek vody, kdy bylo řečeno, že v současné době probíhají monitorovací práce z hlediska zásoby spodních vod tak, aby bylo možné vytipovat alespoň tři oblasti, kde se provedou zkušební vrty, které přesně určí kvalitu a zásobu spodní vody.
- 3) Co se týče další etapy rekonstrukce chodníků v obci, do 15.1. 2016 bude na SFDI zaslána znovu žádost týkající se úseku od „Košíků“ k bytovkám.

Vysvětlivky: SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury
MŠMT – Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy
IROP – Integrovaný regionální operační program
MZe – Ministerstvo zemědělství

Ověřil: Mgr. K. Žákovcová, M. Hájek

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 16.11.2015

Sejmuto dne:

