

Zápis z jednání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 16. 4. 2015 od 18.00 hod.

Přítomní: Jaroslav Prkno, Tomáš Němec, Miroslav Hájek, František Chmelenský, Mgr. Kristýna Žákovcová

Nepřítomní: Martin Kubica (omluven)

Zapisuje: M. Hladík

Ověřovatelé: F. Chmelenský, T. Němec

PROGRAM:

- 1) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č.2/2015.
- 2) Projednání žádosti ČEZ Distribuce na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 386/38 v k.ú. Doubravčice. IV-12-6014082/8.
- 3) Projednání žádosti ČEZ Distribuce na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 386/38 v k.ú. Doubravčice. IV-12-6000278/3.
- 4) Projednání možnosti navýšení koeficientu daně z nemovitosti na 5 od 1.1.2017.
- 5) Projednání odkupu pozemků parc.č. 164/87, 164/226, 164/64 a 164/177 do majetku obce.
- 6) Projednání smlouvy na pořízení dokumentace pro V. změnu ÚP obce Doubravčice.
- 7) Seznámení a schválení účetní závěrky Mateřské školy Doubravka.
- 8) Projednání žádosti Ing. Barešové na odkoupení části pozemku par. č. 1003/23 v k.ú. Doubravčice.
- 9) Projednání žádosti záměru podpisu Pachtovní smlouvy s Týnice, s.r.o. na pronájem orné půdy v majetku obce Doubravčice.
- 10) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2014

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 18/15 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a souhlasí se zařazením bodů 8, 9 a 10 jako ověřovatele schvaluje p. F. Chmelenského a p. T. Němce.

Všichni pro.

Ad1) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č.2/2015

Usnesení č. 19/15 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2015

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad2) Projednání žádosti ČEZ Distribuce na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 386/38 v k.ú. Doubravčice. IV-12-6014082/8.

Usnesení č. 20/15 – Zastupitelstvo souhlasí s předloženou žádostí a pověřuje starostu obce podpisem dotčené smlouvy.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudovaných elektro přípojkách vedených přes pozemky obce.

Ad3) Projednáni žádosti ČEZ Distribuce na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 386/38 v k.ú. Doubravčice. IV-12-6000278/3.

Usnesení č. 21/15 – Zastupitelstvo souhlasí s předloženou žádostí a pověřuje starostu obce podpisem dotčené smlouvy.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudovaných elektro přípojkách vedených přes pozemky obce.

Ad4) Projednáni možnosti navýšení koeficientu daně z nemovitosti na 5 od 1.1.2017.

Usnesení č. 22/15 – Zastupitelstvo souhlasí s vydáním obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví koeficient daně z nemovitosti od 1.1.2017 na 5.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o jeden z posledních požadavků Krajského úřadu Středočeského kraje jako podmínku k podpisu smlouvy o přistoupení dluhu obce Doubravčice s bankou, která bude mít zájem refinancovat stávající závazky obce.

Ad5) Projednáni odkupu pozemků parc.č. 164/87, 164/226, 164/64, 164/177 a vlastnických podílů menšinových vlastníků v pozemcích parc.č. 163/30, 164/31 a 164/32 do majetku obce.

Usnesení č. 23/15 – Zastupitelstvo souhlasí s odkupem pozemků a podílů v pozemcích za obvyklou cenu.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se odkup podílů v části komunikací v lokalitě Na Zámkách.

Ad6) Projednáni smlouvy na pořízení dokumentace pro V. změnu ÚP obce Doubravčice.

Usnesení č. 24/15 – Zastupitelstvo souhlasí s navrženou smlouvou na pořízení dokumentace pro V. změnu územního plánu obce Doubravčice.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- celá cena za pořízení této dokumentace bude přeúčtovávána žadatelům, kteří o změny územního plánu v této změně č. V. žádají.

Ad7) Seznámení a schválení účetní závěrky Mateřské školy Doubravka.

Usnesení č. 25/15 – Zastupitelstvo projednalo a schválilo účetní závěrku Mateřské školy Doubravka, jejíž součástí je inventarizační zpráva, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha za rok 2014 s tímto usnesením:

Hospodářský výsledek ve výši 84 153,32 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku s tím, že pokud bude za rok 2015 vykázána ztráta, bude tato pokryta nerozděleným ziskem

Pro: všichni

Ad8) Projednání žádosti Ing. Barešové na odkoupení části pozemku par. č. 1003/23 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 25/15 – Zastupitelstvo nesouhlasí s odkoupením části pozemku par. č. 1003/23 v k.ú. Doubravčice.

Pro zamítnutí žádosti: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o žádost odkupu části pozemku, který v současné době slouží jako příjezdová komunikace na „Starých Zámkách“. Oddělením, které stejně není možné z důvodu charakteru pozemku, by došlo k majetkovým neshodám s novým vlastníkem lesa a omezení v užívání stávající přístupové cesty.

Ad9) Projednání žádosti podpisu pachtovní smlouvy s Týnice, s.r.o. na ornou půdu v majetku obce Doubravčice.

Usnesení č. 26/15 – Zastupitelstvo projednalo záměr pachtu, souhlasí s navrženou smlouvou a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodloužení nájemní smlouvy, která novelou Občanského zákoníku musí být převedena na smlouvu pachtovní

Ad10) Seznámení zastupitelstva s Výroční zprávou za rok 2014

Usnesení č. 27/15 – Zastupitelstvo bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2014

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelné roční vyhodnocení přijatých žádostí, stížností a vydaných licencí obcí za předchozí rok

Ověřil: F. Chmelenský, T. Němec

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 20.4.2015

Sejmuto dne: