

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 30. 8. 2016 od 18.00 hod. v sále KD Doubravčice

Přítomní: Jaroslav Prkno, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová, Martin Hladík, František Chmelenský, Mgr. Petra Kněžourová, Martin Kubica

Zapíše: Martin Hladík

Ověřovatelé: Miroslav Hájek, Martin Kubica

PROGRAM:

- 1) Projednání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6019894/2.
- 2) Projednání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6019317/VB/3.
- 3) Projednání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IP-12-6010470/6.
- 4) Projednání a schválení Plánovací smlouvy s LAMA, spol. s r.o.
- 5) Projednání a schválení zavedení oficiálních názvů ulic dle zveřejněného návrhu a připomínek obyvatel.
- 6) Projednání a schválení záměru na odprodej části pozemku 948/1 (Na Návsi) a pozemku parc.č. 991/1 (Na Močidlech), vše v k.ú. Doubravčice.
- 7) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č. 5/2016.
- 8) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Kanalizace a vodovod Doubravčice – II. etapa“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.
- 9) Seznámení a schválení podpisu smlouvy o spolupráci mezi obcemi s městem Českým Brod.
- 10) Projednání a schválení Nařízení č.1/2016 o zákazu podomního prodeje.
- 11) Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky č.2/2016 o nočním klidu– Pořádání venkovních kulturních akcí.
- 12) Seznámení a schválení Rozpočtového opatření č.6/2016.
- 13) Projednání stavu komunikace III/10169 (směr Masojedy) a oslovení KSÚS k plánované rekonstrukci komunikace.
- 14) Schválení Plné moci pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU.
- 15) Revokace usnesení č. 47/16 z důvodu nedostatečných formálních náležitostí v usnesení.
- 16) Schválení navýšení základního jmění Technických služeb Doubravčice, s.r.o.
- 17) Projednání a schválení podpisu smlouvy o využití přeplatku s OAD Kolín, s.r.o.
- 18) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 420/11, 431/6 a 981/9 do majetku obce.

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 55/16 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Miroslava Hájka a Martina Kubicu.

Všichni pro.

Ad1) Projednáání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6019894/2.

Usnesení č. 56/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Ad2) Projednáání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6019317/VB/3.

Usnesení č. 57/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Ad3) Projednáání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IP-12-6010470/6.

Usnesení č. 58/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Ad4) Projednáání a schválení Plánovací smlouvy s LAMA, spol. s r.o.

Usnesení č. 59/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o smluvní zajištění s vlastníky pozemků, které jsou v zastavitelném území obce, kde není vyřešena infrastruktura. Touto smlouvou se vlastníci nemovitostí zavazují vybudováním kompletní infrastruktury, která bude po kolaudaci bezplatně převedena na obec.

- Na základě této smlouvy bude zároveň vlastníkům nemovitostí umožněno realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.

Ad5) Projednáání a schválení zavedení oficiálních názvů ulic dle zveřejněného návrhu a připomínek obyvatel.

Usnesení č. 60/16 - Zastupitelstvo schvaluje zavedení oficiálních názvů ulic dle předloženého návrhu.

Pro: 6 (Jaroslav Prkno, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová, Martin Hladík, Mgr. Petra Kněžourová, Martin Kubica)

Proti: 1 (František Chmelenský)

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o zavedení názvů ulic dle návrhu obce a následné diskuze občanů obce, kdy bylo přihlédnuto k protinávrhům občanů u některých názvů ulic.

Ad6) Projednáání a schválení záměru na odprodej části pozemku 948/1 (Na Návsi) a pozemku parc.č. 991/1 (Na Močidlech), vše v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 61/16 - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání skutečného stavu a prodej nepotřebných částí pozemků do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí

Ad7) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovými opatřeními č. 5/2016.

Usnesení č. 62/16 – Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 5/2016, které je součástí zápisu

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad8) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Kanalizace a vodovod Doubravčice – II. etapa“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.

Usnesení č. 63/16 - Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky výběrového řízení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se Zepris, s.r.o..

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o výstavbu kanalizace a vodovodu v lokalitě Na Zámkách,
- vítězem se stala spol. Zepris

Ad9) Seznámení a schválení podpisu smlouvy o spolupráci mezi obcemi s městem Českým Brod.

Usnesení č. 64/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: 4 (Jaroslav Prkno, Miroslav Hájek, František Chmelenský, Martin Kubica)

Proti: 3 (Mgr. Kristýna Žákovcová, Martin Hladík, Mgr. Petra Kněžourová)

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o společný projekt několika obcí zastřešený městem Český Brod na projekt protipovodňových opatření, tj. zpracování digitálních povodňových plánů a lokálních výstražných a varovných systémů. Součástí tohoto projektu je i vybudování veřejného bezdrátového rozhlasu po celé obci.

- projekt je dotován z dotačních prostředků z Operačního programu Životní prostředí do výše 85%

- spoluúčast obce je tedy 15% a podle odhadů bude spoluúčast obce ve výši cca 600 tis. Kč

Ad10) Projednání a schválení Nařízení č.1/2016 o zákazu podomního prodeje.

Usnesení č. 65/16 – Zastupitelstvo schvaluje Nařízení č. 1/2016 o zákazu podomního prodeje.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- místostarostka obce seznámila přítomné s obsahem dokumentu,

- jedná se o zákaz podomního a pochůzkového prodeje v obci (Podomním prodejem se rozumí nabídka, prodej zboží a poskytování služeb, kdy je bez předchozí objednávky nabízeno, prodáváno zboží a poskytovány služby osobami uživateli v objektech určených k bydlení, zejména domů a bytů. Pochůzkovým prodejem se rozumí jakýkoliv prodej zboží a poskytování služeb včetně nabídky tohoto prodeje a poskytování služeb, který(é) je konaný(é) bez předchozí objednávky mimo provozovnu prodejce a bez prodejního zařízení na veřejně přístupných místech, a to včetně prodeje zboží z přenosného nebo neseného zařízení, ze zavazadel nebo z ruky.

- nařízení reaguje na již zaznamenané pokusy v obci o nekalý prodej zboží a služeb právě formou podomního prodeje

Ad11) Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky č.2/2016 o nočním klidu – pořádání venkovních kulturních akcí.

Usnesení č. 66/16 – Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o nočním klidu – pořádání venkovních kulturních akcí.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- místostarostka obce seznámila přítomné s obsahem dokumentu,

- jedná se o vyhlášku řešící výjimky z dodržování nočního klidu při venkovních kulturních akcích v obci

Ad12) Seznámení a schválení Rozpočtového opatření č. 6/2016.

Usnesení č. 67/16 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2016, které je součástí zápisu

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad13) Projednání stavu komunikace III/10169 (směr Masojedy) a oslovení KSÚS k plánované rekonstrukci komunikace.

Usnesení č. 68/16 – Zastupitelstvo projevuje znepokojení nad stavem komunikace III/10169 (směr Masojedy) a vyzývá k oslovení KSÚS k zajištění rekonstrukce této komunikace.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o komunikaci směr Masojedy v části mezi obcemi Doubravčice a Masojedy

Ad14) Schválení Plné moci pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU.

Usnesení č. 69/16 – Zastupitelstvo schvaluje Plnou moc pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o plnou moc k uveřejnění na vyhlášení záměru prostřednictvím organizace ROPID na výběr budoucího dopravce veřejné dopravy v obci

Ad15) Revokace usnesení č. 47/16 z důvodu nedostatečných formálních náležitostí v usnesení.

Usnesení č. 70/16 – Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 47/16.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o revokaci (zrušení) usnesení č. 47/16 z minulého zasedání zastupitelstva, týkající se navýšení základního jmění Technických služeb Doubravčice z důvodu nedostatečných formálních náležitostí tohoto usnesení

- současně bude schváleno nové usnesení již formálně správné

Ad16) Schválení navýšení základního jmění Technických služeb Doubravčice, s.r.o.

Usnesení č. 71/16 - Zastupitelstvo schvaluje zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti Technické služby Doubravčice s.r.o., IČO: 028 70 991, ve kterém je obec Doubravčice jediným společníkem, a to z částky 10.000,-Kč o částku 190.000,-Kč na celkovou částku 200.000,-Kč, a to peněžítým vkladem, s tím, že lhůta pro převzetí vkladové povinnosti pro jediného společníka, tedy obec Doubravčice, bude činit jeden (1) měsíc ode dne přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti Technické služby Doubravčice s.r.o., IČO: 028 70 991, sepsaného ve formě notářského zápisu a dále v souvislosti s tímto rozhodnutím schvaluje, aby došlo ke změně článku 6. „Základní kapitál“ zakladatelské listiny obchodní společnosti Technické služby Doubravčice s.r.o. s účinností ke dni, kdy nastanou účinky zvýšení základního kapitálu společnosti na částku 200.000,-Kč tak, že článek 6. bude nově znít:

6.1 *Základní kapitál společnosti je souhrnem všech vkladů společníků a činí 200.000,-Kč.*

6.2 *Základní kapitál společností tvoří peněžitý vklad společníka tato:*

- *společník **Obec Doubravčice**, IČ: 00235369, Doubravčice 94, Český Brod 282 01 má vklad do základního kapitálu ve výši **200.000,-Kč**, čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 100 % (sto procent)**. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.*

Zastupitelstvo obce Doubravčice pověřuje starostu, aby poté, co bude učiněno rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti Technické služby Doubravčice s.r.o. ve formě notářského zápisu, podepsal prohlášení o převzetí vkladové povinnosti. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti Technické služby Doubravčice s.r.o. v souladu s výše uvedeným.

Zastupitelstvo schvaluje navýšení základního jmění Technických služeb Doubravčice, s.r.o.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jde o navýšení základního jmění na 200 tis. Kč

- starosta seznámil přítomné s odůvodněním tohoto navýšení

- silnější kapitál společnosti, jednodušší a operativnější provoz

Ad17) Projednání a schválení podpisu smlouvy o využití přeplatku s OAD Kolín, s.r.o.

Usnesení č. 72/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty ve výši 1.531,60,-Kč. Smlouva je součástí zápisu

Pro: 6 (Jaroslav Prkno, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová, František Chmelenský, Martin Hladík, Martin Kubica)

Zdržela se: 1 (Mgr. Petra Kněžourová)

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o využití přeplatku za veřejnou dopravu zajišťovanou v obci OAD Kolín, s.r.o.

Ad18) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 420/11,431/6 a 981/9 do majetku obce.

Usnesení č. 73/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání stavu vlastnictví pozemků pod obecní komunikací a jejím nejbližším okolím,

Diskuze:

- 1) Dotaz na ukončení provozu školní linky do Mukařova:
 - linka byla dosud z významné části dotována provozovatelem, což již nadále není. Nové povinné náklady obce na dotování jejího provozu by byly obrovské. Navíc v případě, že by obec nadále dotovala její provoz, byly by pravděpodobně vzneseny požadavky, ze strany dalších rodičů na zajištění samostatné školní linky i pro děti navštěvujících školy v jiných obcích např. Český Brod (pozn. spádové školy pro Doubravčické děti), Škvorec či Úvaly, do kterých si převoz dětí v současné době zajišťují rodiče sami na své náklady. Nicméně do všech výše uvedených obcí je zajištěna (a obcí dotována) běžná veřejná doprava přímými autobusovými linkami.

- 2) Dotaz na aktuální stav vybudování vrtů na pitnou vodu:
 - projekt je v běhu; budou provedeny zkušební vrty; v tuto chvíli se připravují podklady k podání dotace. Dle aktuálních informací je projekt dobrý a naděje na získání dotace velká.

Ověřil: Miroslav Hájek, Martin Kubica

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 5.9.2016

Sejmuto dne: