

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 8. 11. 2016 od 18.00 hod. v sále KD Doubravčice

Přítomní: Jaroslav Prkno, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová, Martin Hladík, Martin Kubica

Omluveni: František Chmelenský, Mgr. Petra Kněžourová

Zapisuje: Martin Hladík

Ověřovatelé: Miroslav Hájek, Martin Kubica

PROGRAM:

- 1) Projednání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IP-12-6011143/1.
- 2) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na záměr prodeje části pozemku parc. č. 991/1 a schválení kupních smluv na pozemky parc. č. 991/8, 991/9, 991/10, 991/11 a 991/12.
- 3) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na záměr prodeje části pozemku parc. č. 948/1 a schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 948/20.
- 4) Projednání a schválení doplňujících oficiálních názvů ulic dle zveřejněného návrhu a připomínek obyvatel.
- 5) Projednání a schválení záměru na odprodej části pozemku 342/1 nad Lázným potokem.
- 6) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 358/3 – plocha pro vrty a vybudování účelové komunikace.
- 7) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 141/13 a 981/12 – narovnání majetkových vztahů na komunikace – ul. K Jízdárně.
- 8) Jmenování inventární komise, plán inventur pro rok 2016.
- 9) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č.7/2016.
- 10) Seznámení zastupitelstva s výsledkem dílčí kontroly hospodaření obce Doubravčice za rok 2016.
- 11) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „MŠ Doubravčice – jihovýchodní křídlo – pavilon A2“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.
- 12) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice, okres Kolín“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.
- 13) Revokace usnesení č. 72/16 z důvody mylných informací ze strany OAD Kolín, s.r.o.
- 14) Projednání a schválení podpisu smlouvy o využití přeplatku s OAD Kolín, s.r.o.
- 15) Projednání a schválení smlouvy s fa. Libor Černošlávek na likvidaci rostlinných olejů.
- 16) Projednání a schválení záměru prodeje stavby přivaděče z Kostelce n/Č. lesy do Kozojed.
- 17) Seznámení zastupitelstva s rozhodnutím IROP o poskytnutí dotace na dostavbu MŠ a schválení podpisu smlouvy.
- 18) Seznámení zastupitelstva s rozhodnutím MZe ČR o poskytnutí dotace na stavbu kanalizace a vodovodu v Doubravčicích - II. etapa.
- 19) Projednání a schválení Plánovací smlouvy s Verdeon, s.r.o.
- 20) Projednání a schválení kupní smlouvy na podíl pozemku parc. č. 154/123, 154/187, 154/283 a 154/285.
- 21) Projednání a schválení Smlouvy o řízení projektu v souvislosti s dostavbou MŠ Doubravka.
- 22) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami - projednání a schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 967/2 v k.ú. Doubravčice.
- 23) Schválení Rozpočtového opatření č. 8/2016.

- 24) Schválení dodatku č. 1 Zástavní smlouvy se Středočeským krajem ve věci uvolnění zástav pozemků parc. č. 142/2, 151/2 a 967/2.
- 25) Seznámení zastupitelstva s projektem „Sdílené radosti a strasti škol ve správním obvodu ORP Český Brod“
-

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 74/16 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Miroslava Hájka a Martina Kubicu.

Všichni pro.

Ad1) Projednání a schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. č. IP-12-6011143/1.

Usnesení č. 75/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Ad2) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na záměr prodeje části pozemku parc. č. 991/1 a schválení kupních smluv na pozemky parc. č. 991/8, 991/9, 991/10, 991/11 a 991/12.

Usnesení č. 76/16 - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 991/8 a pozemek parc. č. 991/9 s uchazečem, který nabídl nejvyšší nabídku a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s tímto uchazečem.

Pro: všichni

Usnesení č. 77/16 - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 991/10 s uchazečem, který nabídl nejvyšší nabídku a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s tímto uchazečem.

Pro: všichni

Usnesení č. 78/16 - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 991/11 s uchazečem, který nabídl nejvyšší nabídku a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s tímto uchazečem.

Pro: všichni

Usnesení č. 79/16 - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 991/12 s uchazečem, který nabídl nejvyšší nabídku a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s tímto uchazečem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej nepotřebných částí pozemků do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí v lokalitě Na Močidlech

Ad3) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na záměr prodeje části pozemku parc. č. 948/1 a schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 948/20.

Usnesení č. 80/16 - Zastupitelstvo schvaluje na základě předložených nabídek uzavření kupní smlouvy s uchazečem, který nabídl nejvyšší nabídku, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy na pozemek parc. č. 948/20.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání skutečného stavu vedení pozemků

Ad4) Projednání a schválení doplňujících oficiálních názvů ulic dle zveřejněného návrhu a připomínek obyvatel.

Usnesení č. 81/16 - Zastupitelstvo schvaluje zavedení oficiálních názvů ulic dle předloženého návrhu.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o doplnění názvů všech zbývajících, dosud nepojmenovaných ulic v obci, např. ulic zatím bez zástavby

Ad5) Projednání a schválení záměru na odprodej části pozemku 342/1 nad Lázným potokem.

Usnesení č. 82/16 - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o záměr prodeje části obecního pozemku na základě žádosti majitelů přilehlých nemovitostí.

Ad6) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 358/3 – plocha pro vrty a vybudování účelové komunikace.

Usnesení č. 83/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o nákup pozemků pro umístění příjezdové cesty a části technologie pro obecní vrty na pitnou vodu

Ad7) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 141/13 a 981/12 – narovnání majetkových vztahů na komunikace – ul. K Jízdárně.

Usnesení č. 84/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání majetkových vztahů, týkající se komunikace v ulici K Jízdárně

Ad8) Jmenování inventární komise, plán inventur pro rok 2016.

Starosta obce předložil zastupitelstvu plán inventur a navrhl sestavit inventarizační komisi ve složení předseda František Chmelenský a členové Martin Hladík a Martin Kubica

Usnesení č. 85/16 – Zastupitelstvo schvaluje inventarizační komisi ve složení předseda František Chmelenský, členové Martin Hladík a Martin Kubica

Pro: všichni

Ad9) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovými opatřeními č. 7/2016.

Usnesení č. 86/16 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2016.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad10) Seznámení zastupitelstva s výsledkem dílčí kontroly hospodaření obce Doubravčice za rok 2016.

Usnesení č. 87/16 – Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem dílčí kontroly hospodaření obce Doubravčice za rok 2016.

Doplňující info k výše uvedenému:

- při kontrole hospodaření obce nebyly shledány žádné nedostatky

Ad11) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „MŠ Doubravčice – jihovýchodní křídlo – pavilon A2“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem VP Procházka, s.r.o.

Usnesení č. 88/16 - Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky výběrového řízení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o dostavbu poslední části MŠ Doubravka

Ad12) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice, okres Kolín “ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem – Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o.

Usnesení č. 89/16 - Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky výběrového řízení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o průzkumné a přípravné práce pro výstavbu obecních vrtů na pitnou vodu

Ad13) Revokace usnesení č. 72/16 z důvody mylných informací ze strany OAD Kolín, s.r.o..

Usnesení č. 90/16 - Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 72/16.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o revokaci (zrušení) usnesení č. 72/16 z minulého zasedání zastupitelstva, kdy dopravce oznámil nižší přeplatek, než ve skutečnosti byl (původně 1.800,- reálná výše 4.000,- Kč)

Ad14) Projednání a schválení podpisu smlouvy o využití přeplatku s OAD Kolín, s.r.o.

Usnesení č. 91/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty ve výši 3 999,12 Kč.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o využití přeplatku za veřejnou dopravu zajišťovanou v obci společností OAD Kolín, s.r.o.

Ad15) Projednání a schválení smlouvy s fa. Libor Černoohlávek na likvidaci rostlinných olejů.

Usnesení č. 92/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o smlouvu na rozmístění kontejnerů na likvidaci rostlinných olejů (použitých v domácnostech občanů Doubravčic),

- použité rostlinné oleje nepatří do odpadní domovní kanalizace, neboť ji zanášejí a mají značný podíl na poruchovosti čerpadel, jejichž opravu si následně musí platit na své náklady majitel nemovitosti

- proto se doporučuje použitý olej z pánví, fritéz, apod. přelit do plastových láhví a vyhodit do výše uvedených kontejnerů

- za rozmístění kontejnerů nebude obec nic hradit

Ad16) Projednáání a schválení záměru prodeje stavby přivaděče z Kostelce n/Č. lesy do Kozojed.

Usnesení č. 93/16 - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej přivaděče, který slouží jako záložní přivaděč a není standardně využíván a je bez vody
 - tato stavba však byla podmínkou sdružení JEKOZ výstavby vodovodu a v Doubravčicích
 - pro obec Doubravčice nemá přivaděč žádný praktický význam
-

Ad17) Seznámení zastupitelstva s rozhodnutím IROP o poskytnutí dotace na dostavbu MŠ a schválení podpisu smlouvy.

Usnesení č. 94/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o poskytnutí dotace na dostavby posledního křídla MŠ Doubravka
-

Ad18) Seznámení zastupitelstva s rozhodnutím MZe ČR o poskytnutí dotace na stavbu kanalizace a vodovodu v Doubravčicích - II. etapa.

Usnesení č. 95/16 – Zastupitelstvo souhlasí s přijmutím dotace dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o poskytnutí dotace na dostavbu II.etapy kanalizace a vodovodu v obci v lokalitě Na Zámkách
-

Ad19) Projednáání a schválení Plánovací smlouvy s Verdeon, s.r.o.

Usnesení č. 96/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o smluvní zajištění s vlastníkem pozemků-investorem, které jsou v zastavitelném území obce, kde není vyřešena infrastruktura. Touto smlouvou se vlastník nemovitosti zavazuje vybudovat kompletní infrastrukturu, která bude po kolaudaci bezplatně převedena na obec.
 - na základě této smlouvy bude zároveň umožněno realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.
-

Ad20) Projednání a schválení kupní smlouvy na podíl pozemku parc. č. 154/123, 154/187, 154/283 a 154/285.

Usnesení č. 97/16 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o výkup pozemků (orné půdy) do majetku obce.

Ad21) Projednání a schválení Smlouvy o řízení projektu v souvislosti s dostavbou MŠ Doubravka s LK Advisory, s.r.o.

Usnesení č. 98/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- slouží k zajištění řízení projektu výstavby posledního křídla MŠ Doubravka

Ad22) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami - projednání a schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 967/2 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 99/16 - Zastupitelstvo schvaluje na základě předložených nabídek uzavření kupní smlouvy s uchazečem který nabídl nejvyšší nabídku, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy na pozemek parc. č. 967/2.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod obecní komunikací řešený vzájemným prodejem pozemků v lokalitě Osičiny

Ad23) Schválení Rozpočtového opatření č. 8/2016.

Usnesení č. 100/16 – Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2016, které je součástí zápisu.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad24) Schválení dodatku č. 1 Zástavní smlouvy se Středočeským krajem ve věci uvolnění zástav pozemků parc. č. 142/2, 151/2 a 967/2.

Usnesení č. 101/16 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem dodatku dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o uvolnění zástav pozemků, které měla obec v zástavě v souvislosti s poskytnutím ručení za půjčku obce.

Ad25) Seznámení zastupitelstva s projektem „Sdílené radosti a strasti škol ve správním obvodu ORP Český Brod“

Usnesení č. 102/16 – Zastupitelstvo bere na vědomí strategický dokument v rámci rozvoje školství v regionu.

Ověřil: Miroslav Hájek, Martin Kubica

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 14. 11. 2016

Sejmuto dne: