

Obsah:

A.	Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	2
B.	Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na území Natura 2000	2
C.	Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na stav a vývoj území podle sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech	2
D.	Předpokládané vlivy změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	4
E.	Vyhodnocení přínosu změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice k naplnění priorit územního plánování	8
F.	Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na udržitelný rozvoj území – shrnutí	9
F.1.	Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	9
F.2.	Shrnutí přínosu změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům, ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	9

Obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je stanoven v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Pro obsah změny územního plánu platí ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle kterého se postupuje podle § 43 i § 50 stavebního zákona obdobně, tj. jako při obsahu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

A. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Dokumentace vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na životní prostředí (SEA) dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu byla zpracována v listopadu 20102.

Dokumentaci vypracovala oprávněná osoba **Ing. Petr Hosnedl**, Perunova 7, 130 00 Praha 3, držitel rozhodnutí o autorizaci podle §19 zákona 100/2001 Sb., č.j.: 38156/6488/OIP/03, prodloužené rozhodnutím č.j.: 76133/ENV/12 ze dne 4.10.2012.

Dokumentace vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na životní prostředí tvoří přílohu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i odůvodnění změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice.

B. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na území Natura 2000

Toto vyhodnocení nebylo zpracováno. Ve správním území obce Doubravčice není vyhlášená žádná EVL ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Nejbližší položeným územím s ochranou NATURA 2000 je EVL Lom na Plachtě CZ0213058 (cca 4 km SZ směrem od hranice správního území).

Vliv na území Natura 2000 lze zcela jednoznačně vyloučit.

C. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na stav a vývoj území podle sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech

Územně analytické podklady jsou dvojího druhu: územně analytické podklady obcí a územně analytické podklady kraje. Pro obec Doubravčice jsou rozhodující územně analytické podklady obcí, pořízené v tomto případě Městským úřadem Český Brod.

Jedná se konkrétně o následující jevy :

číslo	sledovaný jev	návrh
1	zastavěné území	změní se po realizaci záměrů
2	plochy výroby	• navržená plocha pro výrobní území – průmysl a sklady (VP), Z4 – 4
3	plochy občanského vybavení	• za plochu občanského vybavení lze podle platného zákona považovat sportovní plochu (SP), Z 4 – 10
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	• za plochu k obnově je možné považovat sportovní plochu (SP), Z 4 – 10 , kde se jedná o pozemky pod bývalou silážní jámou na Osyčinách
11	urbanistické hodnoty	navržené plochy pro bydlení i nebytové funkce jsou vhodně umístěny a převážně navazují na zastavěné území a nenarušují urbanistické hodnoty
16	území s archeologickými nálezy	celé správní území se nachází v místě možných archeologických nálezů

17,18	oblast a místo krajinného rázu a její charakteristika	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území se v rámci ČR nachází ve střední jižní části Středočeského kraje, při JZ okraji Prahy. Území náleží do okraje SZ části Dobříšské pahorkatiny, kterou lze označit za oblast krajinného rázu. • Ve smyslu vymezení krajinných typů (Löv a spol.) náleží správní území podle reliéfu do krajin vrchovin Hercynia, podle osídlení do krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynia a podle využití do lesozemědělské krajiny, krajinný typ 3M2. • Podle aktuálně platné nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR Sk, leží území v oblasti krajinných typů N – Krajina relativně vyvážená. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny. Změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.
21	územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> • Územní systém ekologické stability je vymezen stávajícím územním plánem. Lokální ÚSES je do územního plánu obce zapracován a změna č.4 jej v plném rozsahu respektuje. • Žádná z lokalit nezasahuje do prvků ÚSES schváleného v platném územním plánu obce.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	<ul style="list-style-type: none"> • V minimálním rozsahu se dotýká několika parcel v lokalitě Z 4 – 14
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalitou řešenou změnou, která je v dotyku s pozemkem silnice II. třídy je plocha individuální rekreace (IR) Z 4 – 12. • Příjezd a přístup k pozemku bude ze stávající místní komunikace. Umístění objektu bude respektovat ochranné pásmo silnice II/114 – 15 m od osy krajního jízdního pruhu.
93	místní a účelové komunikace	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření místní komunikace v lokalitách Z 4 – 4 a Z 4 – 5. • Navrhuje se úprava plochy místních komunikací podle skutečné trasy polní cesty vzhledem k připravovaným komplexním pozemkovým úpravám v lokalitě Z 4 – 10. • Mění se funkční plochy vymezené platným ÚPO jako plocha místních komunikací na smíšené venkovské území (SV), v lokalitě Z 4 – 13. Tyto pozemky se včleňují do smíšeného venkovského území a do územní studie pro lokalitu Třešňovka (k Bušinci) podle dříve schválené změny územního

		<p>plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Do Změny č.4 ÚPO Doubravčice se vkládá nová verze územní studie lokality Z 4 – 14 k Bušinci, vymezená jako obytná území (BC), včetně ploch místních komunikací. Lokalita byla v platném ÚPO vymezena jako zastavitelná plocha Z 3 – 16.
102	letišť včetně ochranných pásem	<ul style="list-style-type: none"> Vymezují se plochy Z 4 - 1 a Z 4- 2 jako plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL) pro starty a přistání sportovních létajících zařízení. Jedná se o dlouhodobě provozovanou travnatou runway klubového letiště registrovanou jako neveřejná plocha SLZ Osičiny LK57. Klubové letiště přispívá ke sportovní vybavenosti území, posiluje jeho sociálně-ekonomický a rekreační potenciál. Travnatou neoplocenou vzletovou plochu lze chápat jako stabilní prvek přispívající k ekologické stabilitě území.
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 4 – 2 bude tvořit zázemí k předchozí ploše. Jde zejména o výstavbu hangáru a zázemí letiště.
117	zastavitelná plocha	nové zastavitelné plochy řešené změnou rozšiřují území o 3,82 ha

Ostatní sledované jevy nejsou návrhem změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice dotčeny.

D. Předpokládané vlivy změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ nenachází se zde dobývací prostory ❖ nezasahují sem žádná stanovená chráněná ložisková území ❖ nenachází se zde sesuvná území ani poddolovaná území 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ neprovádí se zde těžba nerostných surovin ❖ nejsou zde žádné dobývací prostory
Příležitosti	Ohrožení

2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ správně území je odvodňováno ve směru generálního sklonu terénu (JZ – SV) říčkou Šemberou a potokem Bušinec, který je přítokem Šembery a do něhož odtékají vody 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ obec v současné době nemá vybudován veřejný vodovod

<p>z větší částí zastavěného území.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ v obci je částečně provedena kanalizační síť 	
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny ❖ likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zpevněné plochy exponované potenciálnímu havarijnímu úniku látek snižujících kvalitu vod (např. manipulační plochy) je zapotřebí vybavit odvodněním přes havarijní jímky nebo jiné prvky, které umožní zachytit ohrožující látky přímo v systému kanalizace. Takové plochy nesmí být odvodněny přímo do vodních toků ❖ případné shromažďování a manipulace s látkami ohrožujícími kvalitu vod bude probíhat ve vyhrazených prostorách s odpovídajícím stupněm technického zabezpečení, v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany vod. Veškeré jímky budou zabezpečeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku látek ohrožujících kvalitu vod do horninového prostředí, nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami ❖ vzhledem k přestupu dusíkatých látek z půdy do podzemních vod byla k.ú. ve správním území Doubravčice zařazena mezi zranitelné oblasti. ❖ obec nemá možnost najít další využitelné zdroje vody ❖ z ploch, které mohou být kontaminované, musí být dešťové vody odváděny přes odpovídající čistící zařízení (např. odlučovače ropných látek). Kvalita vod v recipientu nesmí vlivem odvádění dešťových vod překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu aktuálně platné legislativy na ochranu vod. (Aktuálně ve smyslu NV. 61/2003 Sb.).

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ nenachází se zde úložiště jaderného odpadu ❖ existence dešťové kanalizace ❖ v obci je částečně provedena kanalizační síť ❖ klidné a čisté prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ vyskytuje se zde zastavěné území, které je v oblasti s vysokým rizikem výskytu radonu ❖ obec v současné době nemá vybudován veřejný vodovod ❖ převážná část obyvatel používá k vytápění kotle na pevná paliva
Příležitosti	Ohrožení
	<ul style="list-style-type: none"> ❖ z hlediska negativních vlivů může provoz letiště v lokalitách Z 4 – 1 a Z 4 – 2 potenciálně vnášet do území hluk a nárazové dopravní zatížení v průběhu konání společenských událostí ❖ vzhledem k charakteru a nízkým kapacitám letiště, provozu pouze SLZ a jeho umístění mimo souvislost se zastavěným územím se významné negativní vlivy hluku nepředpokládají ❖ provoz stacionárních zdrojů znečištění

	<p>ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených zákonem o ochraně ovzduší 86/2002 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ provoz záměrů nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV. 597/2006 Sb.
--	--

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ ve správním území Doubravčice se nacházejí významné krajinné prvky vyjmenované ze zákona v souladu s odst.1 písm. b) § 3 z. 114/1992 Sb. Zejména se jedná o útvary povrchových vod – vodní toky s údolními nivami a lesy. ❖ výskyt regionálního biokoridoru RK1237 Dolánka – Tuchoraz s vloženým biocentrem 1848 Dolánka. ❖ výskyt několika lokálních biocenter ❖ mozaiku krajiny tvoří především scelené zemědělské bloky orné půdy a masivnější kompaktní lesní porosty 	
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ obnova doprovodné zeleně u cest ❖ zachování charakteru krajinného reliéfu ❖ zajištění prostupnosti krajinou 	

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ intenzivně obhospodařovaná půda se nachází na cca 35 % plochy a 10 % zaujímá zastavěné území. Vlivem poměrně velkému zastoupení lesních porostů, které se rozkládají v údolí říčky Šembery vykazuje území střední stupeň ekologické stability ❖ průchodnost krajiny lze hodnotit jako dobrou ❖ z hlediska větrné eroze je celé správní území Doubravčice dle podkladů SOWAC (VÚMOP, v.v.i.) řazeno do oblasti bez ohrožení 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ obec se chystá zabírat další zemědělskou půdu k nové výstavbě rodinných domů
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ vyřešit v rámci pozemkových úprav protierozní ochranu půdy a zlepšit prostupnost území 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ z hlediska potenciálního ohrožení katastrů obcí vodní erozí je správní území zařazeno mezi území s půdami náchylnými k vodní erozi ❖ zabírání zemědělské půdy k nové výstavbě ❖ neobdělávání zemědělské půdy, zarůstání plevelem, degradace obrazu krajiny

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ v obci je částečně provedena kanalizační síť ❖ dobrá dopravní obslužnost autobusem a osobní automobilovou dopravou ❖ existence dešťové kanalizace 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ obec dosud nemá vybudován veřejný vodovod ❖ chybí železniční dopravní napojení ❖ chybí napojení obce na plyn
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ dobudování kanalizační sítě včetně ČOV ❖ napojení obce na veřejný vodovod ❖ napojení obce na plyn 	

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ silné zastoupení mladých obyvatel s citovými vazbami k místu bydliště a ke spoluobčanům ❖ nevyskytuje se zde problémová skupina obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ poměrně nízká míra nezaměstnanosti ❖ není zřízena policejní služebna ❖ dosud není vybudována mateřská škola
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ podpora nové výstavby rodinných domů ❖ rozvoj bydlení bez základních služeb ❖ lokalita Z 4 – 10 vymezuje území pro sportovní plochy ❖ lokalita Z 4 – 4 vymezuje plochu pro výrobní území – průmysl a sklady, může rozšířit nabídku pracovních příležitostí ❖ lokality Z 4 – 1 a Z 4 - 2 vymezují plochy pro dopravní infrastrukturu – leteckou - starty a přistání sportovních létajících zařízení ❖ klubové letiště přispívá ke sportovní vybavenosti území, posiluje jeho sociálně-ekonomický a rekreační potenciál 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ málo pracovních příležitosti v místě

8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ obec usiluje o posílení výstavby rodinných domů ❖ převažující typ bydlení v rodinných domech s okrasnými nebo užitkovými zahradami 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zábor zemědělské půdy k nové výstavbě rodinných domů ❖ chybí služby
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ využití změnou navrhovaných ploch pro novou výstavbu rodinných domů znamenají nárůst počtu obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ rozvoj bydlení jen se základními službami ❖ minimální pracovní příležitosti v místě ❖ zabírání stále více zemědělské půdy k novému bydlení

9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ vyskytuje se zde významná rekreační oblast ❖ příznivé podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku ❖ výskyt četných pěších tras a cyklotras 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ není zde významný hotel ani penzion ❖ nevyskytují se zde památky

❖ možnost zahradničení a chataření v celém správním území	
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ vymezení sportovní plochy Z 4 – 10 ❖ klubové letiště Z 4 – 1 a Z 4 – 2 přispívá ke sportovní vybavenosti území, posiluje jeho sociálně-ekonomický a rekreační potenciál ❖ poptávka po rekreačním bydlení ❖ zvyšující se zájem o domácí turistiku ❖ některé zastavitelné plochy vymezené změnou č.4 budou zřejmě využity pro rekreační bydlení 	

10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
❖ vymezené plochy pro výrobu	<ul style="list-style-type: none"> ❖ málo pracovních příležitostí ❖ nutnost dojíždět za prací
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ❖ rozvoj drobné výroby, služeb a obchodu ❖ lokalita Z 4 – 4 rozšiřuje plochu pro výrobní území průmysl a sklady 	❖ nedostatek pracovních příležitostí v obci

E. Vyhodnocení přínosu změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice k naplnění priorit územního plánování

(Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením č.929. Změna č.4 územního plánu obce Doubravčice je v souladu s tímto dokumentem. Plochy navržené ke změně se nenacházejí v žádném omezení, které by neumožňovalo realizovat nové záměry v území.

Ochranu nezastavitelného území nelze dle 2. kapitoly, čísla 2.2. odst. 22 zajistit, jeho rozsah a způsob nového využití je však odůvodnitelný a nevytváří v území možné kolize.

Záměry na změnu v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedenými

- v čl.14 – bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
- v čl.20 – rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření
- v čl. 24 a 27 – rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury
- v čl.25 – v zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod

Ostatní kapitoly Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nejsou změnou dotčeny.

Doubravčice leží v území, které je řešeno územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, který byl schválen Zastupitelstvem střeđočeského kraje dne 18. prosince 2006. Pořizovaná Změna je ve vztahu k ÚPVÚC Pražského regionu nepodstatná. Dokumentace je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dne 19. 12. 2011 vydalo Zastupitelstvo Střeđočeského kraje opatřením obecné povahy Zásady územního rozvoje Střeđočeského kraje, usnesením č. 4-20/2011/ZK. Tento dokument nahrazuje jednotlivé územní plány velkých územních celků ve Střeđočeském kraji. Z řešení ZÚR nevyplývají žádné další požadavky, které by byly ve střetu s projednávanou Změnou č.4 územního plánu obce Doubravčice.

F. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Změna č.4 územního plánu obce Doubravčice vytváří podmínky pro alespoň částečnou eliminaci hlavní nevyváženosti současného vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, kterou je nedostatek pracovních příležitostí v místě a tím zesilující hrozba odlivu obyvatel v produktivním věku a stárnutí trvale bydlící populace.

Vlivy koncepce Změny č.4 územního plánu obce Doubravčice na životní prostředí jsou řešitelné v míře únosného zatížení za podmínek uplatnění kompenzačních opatření.

Vzhledem k těmto okolnostem je změna č. 4 hodnocena z hlediska udržitelného rozvoje území pozitivně.

F.2. Shrnutí přínosu změny č. 4 územního plánu obce Doubravčice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům, ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Jak je již dokladováno ve výše uvedených částech tohoto vyhodnocení, změna č. 4 územního plánu obce Doubravčice předchází hlavnímu riziku současného vývoje území, kterým je nedostatek pracovních příležitostí a z toho vyplývajícím problémům. Z hlediska potřeb života současné generace je přínos navržené změny jednoznačně pozitivní.

Změna č. 4 územního plánu obce Doubravčice nevytváří žádná závažná ohrožení života generací budoucích. Případné negativní vlivy realizace záměrů na současnou generaci a život generací budoucích, přesahující přípustnou mez, lze eliminovat v navazujících správních rozhodnutích. Lze proto konstatovat, že změna č.4 nevytváří negativní vlivy na život generací budoucích.