

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 19.4.2012

Přítomni: Prkno, Hájek, Pačesová, Rubeš, Baborský, Němec, Jeník

Program:

- 1)** Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 990/1, 269/16, 269/27 a 288/39 v k.ú. Doubravčice za cenu 7.600,- Kč. pro ČEZ Distribuce. Zasiťování NN nově vzniklých parcel „Na Zámkách“
- 2)** Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 164/31v k.ú. Doubravčice za cenu 200,-Kč pro ČEZ Distribuce. Připojení ke stávající TS.
- 3)** Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 335/87 – 335/91, 335/93 – 335/99, 335/101, 342/2, 342/4,342/81,1003/20 a 1003/21 v k.ú. Doubravčice za cenu 11.500,-Kč. pro ČEZ Distribuce. Zasiťování kVN, TS, kNN v lokalitě Číhadla
- 4)** Projednání žádosti o.s. TJ Sokol Doubravčice o finanční příspěvek z rozpočtu obce Doubravčice na provozní činnost sdružení pro rok 2012.
- 5)** Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.
. 164/185 od Města Český Brod za celkovou cenu 9.960,-Kč. (odhad nemovitosti je 7.520Kč, znalecký posudek je 1.440Kč a náklady na vklad do KN jsou 1.000Kč)
- 6)** Schválení záměru prodeje nemovitosti parc.č. 335/93 v k.ú. Doubravčice za cenu 1.048.770Kč pro pana Jiřího Kuncla.
- 7)** Schválení záměru prodeje nemovitosti parc.č. 335/91 v k.ú. Doubravčice za cenu 1.108.110Kč pro pana Milana Krliše
- 8)** Schválení úvěrové smlouvy se společností ZEPRIS s.r.o. ve výši 39.mil.Kč
- 9)** Schválení podpisu mandátní smlouvy se společností Folbeset plus, s.r.o na získání dotace pro II etapu výstavby kanalizace a vodovodu v Doubravčicích.
- 10)** Seznámení s výsledky auditu hospodaření.
- 11)** Schválení rozpočtového opatření č.2/2012 (zvýšení rozpočtu o 338.850,-)
- 12)** Záměr odkoupení části pozemku parc.

. 164/6 (Na Zámkách)

13) Záměr odkoupení části pozemku parc.č. 60/1 a 1030 (břeh podél chodníku u č.p. 2)

14) Schválení OZV č. 3/2012 o údržbě zeleně v obci Doubravčice

15) Schválení přijetí dotace ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst (FROM) ve výši 3.999.873 na dostavbu II. etapy Mateřské školy v Doubravčicích a podpis smlouvy se Středočeským krajem.

16) Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1001/2 a 386/21 v k.ú. Doubravčice za cenu 1.000,-Kč. pro ČEZ Distribuce. Akce: **KVN, TS, KNN pro parc.**

. 374 - ČÍHADLO IV-12-6014082 .

17) Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1001/2 a 386/21 v k.ú. Doubravčice za cenu 1.000,-Kč. pro ČEZ Distribuce.

Akce: **KVN, FLA pod Číhadly – KVN, Demontáž VN-22KV, IZ-12-6000278 .**

USNESENÍ 15/12: Zastupitelstvo schvaluje navržený program jednání (všichni pro)

Ad 1) Položení NN lokalita Na Zámkách. Zasiťování parcel pro Arnošt s.r.o.

USNESENÍ 16/12: Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ, akce Doubravčice, kNN, SS p.č. 269/Arnošt na p.č. 990/1, 269/16, 269/27, 288/39 za cenu 7.600 Kč (všichni pro)

Ad 2) Lokalita Na Zámkách, souvisí s předchozí akcí

USNESENÍ 17/12: Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ, akce Doubravčice, kNN, SS p.č. 269/Arnošt na p.č. 164/31 za cenu 200Kč (všichni pro)

Ad 3) Lokalita Na Číhadle, zasiťování obecních parcel

USNESENÍ: 18/12: Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ, akce Doubravčice- kVN, TS, kNN p.č. 335/ Číhadlo za cenu 11.500Kč (všichni pro)

Ad 4) V žádosti není částka specifikována. Náklady na sezónu 2011 činily 47.000 Kč. Loňský příspěvek byl 58.000 Kč +10.000 Kč. 58.000 byl příspěvek na připojení na kanalizaci. P. Pačes

namítal neprůhledné hospodaření TJ Sokol, nejasné informace na webových stránkách, neinformování členů, resp. zrušení členské základny za nejasných okolností. P. Pěnkava, místopředseda TJ Sokol se vyjádřil k žádosti o úhradu provozních nákladů. Provozní náklady zahrnují údržbu hřiště, rozhodčí, elektřina, pojištění majetku a odpovědnosti za škodu. Tyto náklady byly v loňském roce 47.000 Kč. Loni byla dotace obce 10.000 Kč, zbytek byl uhrazen z příspěvků členů. Minulé vedení nepředalo žádné účetnictví. P. Pěnkava nabízí nehlédnutí do účetnictví každému, kdo se o věc bude zajímat. Dále diskuse na téma „proč dětský oddíl kopané není pod TJ Sokol, ale pod OS Doubravčice. Návrh pí Pačesové, nutné doložit náklady v minulém roce. Ze strany obce byla učiněna nabídka na odkup poloviny nemovitého majetku TJ Sokol za 500.000 Kč, tato nabídka nebyla ze strany TJ Sokol akceptována.

USNESENÍ 19/12: Do dalšího zasedání zastupitelstva TJ Sokol předloží konkrétní představu o výši dotace a doloží účetnictví. Všichni pro

Ad 5) Pozemek byl nabídnut městem Č. Brod na konci obce, nad hájovnou. 184 m²

USNESENÍ 20/12: Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 164/185 za cenu celkem 7520 Kč všichni pro

Ad 6), 7) Byl vyvěšen záměr prodeje všech 13ti obecních pozemků pod cukrárnou.

USNESENÍ 21/12: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku 335/93 za cenu 1.048.770 panu Jiřímu Kunclovi. Všichni pro

USNESENÍ 22/12: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku 335/91 za cenu 1.108.110 panu Milanu Krlišovi. Všichni pro

Ad 8) Smlouva o půjčce o společnosti Zepris, nutno zaplatit všechny faktury předem, aby bylo možno dočerpat dotaci.

USNESENÍ 23/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o půjčce 39.000.000 se společností Zepris, za 5% p.a.. Všichni pro.

Ad 9) II. Etapa výstavby kanalizace, Na Zámkách a zbytek centra obce

USNESENÍ 24/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření mandátní smlouvy se společností Folbeset plus, s.r.o. pro zajištění dotace na výstavbu II. Etapy kanalizace. Všichni pro

Ad 10) Projednání výsledků auditu hospodaření.

Dle str. 6 zprávy o kontrole hospodaření:

Chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c) §10 odst. 3 zákona č. 420/2004 b.:

Bod 1) bude napraveno – zodpovídá starosta

Bod 2) bude napraveno – záměry obce vyvěšuje starosta, zodpovídá starosta

Bod 3) bude napraveno – při příští inventuře – zodpovídá účetní a starosta

Bod 4) Bude napraveno v inventuře za rok 2012

Bod 5) Bude napraveno – veškerý majetek bude čitelně označen – odpovídá Němec, Rubeš

Bod 6) Napraveno – odpovídá účetní

Nedostatky spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:

Bod 1) Bude napraveno závěrečným účtem za rok 2011- odpovídá účetní

Bod 2) Bude napraveno - závěrečný účet bude schválen v souladu se zákonem

Bod 3) Bude napraveno Revokace usnesení č. 90/11

Bod 4) Bude napraveno

USNESENÍ 25/12: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření, schvaluje opatření k nápravě a schvaluje rozpočet na rok 2012 jako přebytkový. všichni pro

Ad 11)

USNESENÍ 26/12 Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2012 – zvýšení rozpočtu o 338850 Kč – navýšení příjmů oproti rozpisu v rozpočtu (proúčtovaná daň z příjmu právnických osob za obec), ve výdajích přesuny mezi položkami (školné z rezervy na záznam. Položku) a zavedení nových položek rozpočtu (nové místní komunikace, obecní zpravodaj, neinvestiční dotace neziskovým organizacím, inv. dotace nezisk. organizacím) – rozpočtová změna č. 2 je součástí zápisu. všichni pro

Ad 12) Napravení stávajícího stavu komunikace Na Zámkách, aby bylo možno provést zasíťování

USNESENÍ 27/12: Zastupitelstvo schvaluje záměr odkoupení pozemku p.č. 164/6, k.ú. Doubravčice o výměře 450 m² od města Český Brod. Všichni pro

Ad 13) Rozšíření chodníku naproti hospodě Čabuzi

USNESENÍ 28/12: Zastupitelstvo schvaluje nákup části p.č. 60/1 a 1030, celkem cca 150 m² za 120 Kč/ m² všichni pro

Ad 14)

USNESENÍ 29/12: Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 o údržbě veřejné zeleně všichni pro

Ad 15) Obci byla poskytnuta dotace na dostavbu jedné třídy MŠ.

USNESENÍ 30/12: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace a podpis smlouvy o poskytnutí dotace na II. Etapu MŠ z programu FROM ve výši 3 999 873. všichni pro

Ad 16) Přeložení nadzemního vedení pod zem

USNESENÍ 31/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce, akce Doubravčice – KVN, TS, KNN pro p.č. 374- Číhadlo na pozemcích p.č. 1001/2, 386/12 za cenu 1.000 Kč všichni pro

Ad 17)

USNESENÍ 32/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce, akce Doubravčice – KVN, FLA pod Číhadly – KVN, demontáž VN 22kV, na pozemcích p.č. 100/2, 386/12 za cenu 1.000 Kč všichni pro

Konec 20.00

Zapsal: ing. Baborský T.

Ověřili:

Hájek

Prkno