

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Doubravčice**  
**dne 29. 12. 2014 od 17.00 hodin v sále KD Doubravčice.**

**Přítomni:** Jaroslav Prkno, Tomáš Němec, Martin Rubeš, Miroslav Hájek, František Chmelenský, Mgr. Kristýna Žákovcová

**Nepřítomen/omluven:** Martin Hladík

**Zapisuje:** Mgr. Kristýna Žákovcová

**Ověřovatelé:** Tomáš Němec, Miroslav Hájek

**PROGRAM:**

- 1) Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí pro ČEZ Distribuce, a.s.
- 2) Projednání nabídek záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Doubravčice 94, 1. patro (MŠ Ledňáček)
- 3) Projednání a schválení rozpočtu obce Doubravčice pro rok 2015
- 4) Projednání a schválení rozpočtového výhledu na rok 2015 - 2018
- 5) Projednání vydání OZV č.1/2014 na úpravu poplatku a svozu TKO
- 6) Projednání vydání OZV č. 2/2014 na vydání II. cenové mapy stavebních pozemků v Doubravčicích
- 7) Projednání vydání OZV č. 3/2014 na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti
- 8) Projednání vydání OZV č. 4/2014 na zhodnocení nemovitostí v obci Doubravčice
- 9) Projednání záměru prodeje nemovitosti parc. č. 191/3
- 10) Schválení odkoupení nemovitosti parc. č. 79/8
- 11) Projednání a schválení dodatku č. 3 Smlouvy o investičním příspěvku na K+V

- 
- 12) Projednání a schválení záměru pronájmu pozemků vedených jako orná půda v katastru obce Doubravčice
  - 13) Projednání a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s MIBRA, s.r.o.
  - 14) Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 13/2014
  - 15) Projednání a schválení cen vodného a stočného pro rok 2015

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 132/14** – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a souhlasí se zařazením bodů č. 12, 13, 14 a 15 do programu jednání. Jako ověřovatele schvalují p. Tomáše Němce a p. Miroslava Hájka.

**Všichni pro**

---

***Ad 1) Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí pro ČEZ Distribuce, a.s.***

**Usnesení č. 133/14** – Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a smlouvu o právu provést stavbu (č. IV-12-6018070/VB/001, název stavby: Doubravčice, p. č. 342/6-knn), zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Záměr uzavřít smlouvu byl projednán na zasedání Zastupitelstva dne 3. 12. 2014 a následně zveřejněn.*

---

## ***Ad 2) Projednání nabídek záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Doubravčice 94, 1. patro (MŠ Ledňáček)***

Vzhledem ke končící smlouvě na pronájem nebytových prostor na adrese Doubravčice 94, 1. patro, byl záměr na prodloužení smlouvy stávajícímu nájemci (MŠ Ledňáček) projednán na jednání Zastupitelstva dne 3. 12. 2014 a následně zveřejněn. V rámci jednání Zastupitelstva byla učiněna stávajícím nájemcem ústní nabídka nájmu ve výši 3000,- Kč měsíčně (oproti současným 2000,- Kč měsíčně) plus energie a služby. Nabídku Zastupitelstvo akceptovalo.

**Usnesení č. 133/14 – Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou. Smlouva bude na základě tohoto rozhodnutí prodloužena na dva roky, tj. do konce roku 2016. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jejím podpisem**

**Pro: všichni**

---

## ***Ad 3) Projednání a schválení rozpočtu obce Doubravčice pro rok 2015***

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem rozpočtu pro rok 2015. Rozpočet je navržen jako přebytkový, přebytek ve výši 3.172.000,- Kč bude použit na úhradu splátek úvěru a půjček obce.

Na žádost p. J. Hrabánka přislíbil dotyčnému písemně zaslat bližší informace o položkách v části II – komunální služby a územní rozvoj j. n. (3639), zastupitelstva obcí (6112), činnost místní správy (6171). Dále starosta obce reagoval na podnět p. J. Hrabánka k údajům, které byly zveřejněny na oficiálních webových stránkách obce. V důsledku nesprávného vzorce v tabulce bylo zobrazeno překročení výdajů obce na předškolní vzdělávání a to na částku 370%. Technická chyba byla obratem opravena.

**Usnesení č. 134/14 – Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu obce Doubravčice na rok 2015 .**

**Pro: všichni**

---

## ***Ad 4) Projednání a schválení rozpočtového výhledu na rok 2015 - 2018***

K návrhu rozpočtového výhledu starosta uvedl, že obec má povinnost tento výhled zpracovávat. Jedná se o materiál, který obec nemá povinnost zveřejňovat. Dále komentoval, že se očekává v průměr cca 3% meziroční nárůst daňových příjmů ,výdaje jsou očekávány v přibližně stejné výši.

**Usnesení č. 135/14 – Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového výhledu pro roky 2015-2018.**

**Pro: všichni**

---

## ***Ad 5) Projednání vydání OZV č. 1/2014 na úpravu poplatku a svozu TKO***

Starosta obce představil záměry nově upravit frekvenci svozu komunálního odpadu a poplatky za něj. Hlavní změnou, kterou vyhláška přináší, je frekvence svozu 1x za 14 dní (i nadále lichý týden), oproti současnému vyvážení 1x týdně. Podrobné informace k tomuto opatření objasnil M. Rubeš, jednatel TS Doubravčice, s.r.o. (dále jen TS), který uvedl, že důvodem změny je potřeba racionality a úspor. Aby frekvence byla dostačující, proto se obec ve zvýšené míře zaměří na důslednější separaci komunálního odpadu, kdy za tímto účelem bylo pořízeno odpovídající množství kontejnerů na tříděný odpad. Konkrétně bude k dispozici celkem šest zvonů na sklo, deset kontejnerů na papír a deset kontejnerů na plasty, které budou nově umístěny i u bytovek, na Zámkách, na Starých Zámkách a na návsi za kapličkou. Navíc bude k dispozici také kontejner na kov a ve vegetační sezoně kontejner na bioodpad, jejichž umístění bude určeno později. Podle nové legislativy má obec povinnost kovy a bioodpad likvidovat. Aktuálně se v této věci čeká také na metodiku Ministerstva životního prostředí ČR. Obec bude důsledně sledovat úhradu za svoz komunálního odpadu, není již v jejích možnostech odpadovou politiku dotovat jako v minulých letech. Zastupitelstvo apeluje na obyvatele, aby důkladně třídili odpad. Dále připomněl, že za separovaný odpad obec získává peníze do obecního rozpočtu. Co se týče frekvence svozu komunálního odpadu, byla zohledněna i zimní topná sezona, kdy je možno nechat odvážet druhou popelnici na popel za zvýhodněnou cenu. Oproti původním cenám se svoz komunálního odpadu při frekvenci 1x za 14 dní zlevní o 50 Kč na popelnici.

**Usnesení č. 136/14 – Zastupitelstvo schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č.1/2014 s účinností od 1. ledna 2015.**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*K výše uvedenému bodu proběhla diskuze s přítomnou veřejností.*

- *Mimořádné případy, kdy nebude majitel nemovitosti delší dobu přítomen v obci, může dotyčný řešit odvezení komunálního odpadu s TS Doubravčice individuálně.*

- *Ohledně úpravy frekvence svozu nebyl ve vsi učiněn průzkum, nicméně ze zaznamenaných údajů je možné mapovat cca 10-15% meziroční nárůst těch majitelů nemovitostí, kteří zvolili frekvenci 1x za 14 dní. Již nyní je jich nadpoloviční většina (oproti těm, kteří mají svoz 1x za týden), a o tuto frekvenci svozu je stále větší zájem.*

- *Svoz bude prozatím (v roce 2015) provádět i nadále společnost ASA a to z důvodu platné smlouvy s touto firmou; bude sledováno vypsání dotací na pořízení popelářského vozu.*

- *O pořízení vlastních popelnic na bioodpad v minulosti nebyl ze strany majitelů nemovitostí zájem, z celé obce cca 5 osob. Prozatím je počítáno s kontejnerem na bioodpad. Nicméně je možno v budoucnu uvažovat o pořízení popelnic na bioodpad od EkoKomu za výhodnou cenu.*

- *Problematika zřízení sběrného dvora je v řešení. Je vytipována lokalita a v případě, že obec bude disponovat všemi povoleními, je záměrem s provozem sběrného dvora začít k 1. 4. 2015. Snahou je taktéž získat dotaci na vybavení. Se zpoplatněním ukládání odpadu ve sběrném dvoře se obecně nepočítá, nicméně provoz sběrného dvora je činností nevýdělečnou, spíše prodělečnou, proto se zastupitelstvo bude finanční stránkou v detailu teprve zabývat.*

---

## **Ad 6) Projednání vydání OZV č. 2/2014 na vydání II. cenové mapy stavebních pozemků v Doubravčicích**

**Usnesení č. 137/14 – Zastupitelstvo schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č.2/2014**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*V současnosti platila v obci vyhláška č. 1/2013, důvodem vydání nové vyhlášky jsou legislativní změny, kdy již nebude rozlišována cena zastavěné parcely a ostatního pozemku, cena bude jednotná, daná průměrem. V případě prodeje nemovitosti je nutno se řídit schválenou vyhláškou. Vyhláška (cenová mapa) je vydávána pro potřeby finančního úřadu a bude rozhodující též pro potřeby nové OZV o zhodnocení nemovitostí – viz. bod 8.*

---

## **Ad 7) Projednání vydání OZV č. 3/2014 na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti**

**Usnesení č. 138/14 – Zastupitelstvo schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2014.**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Obec přistupuje k tomuto kroku z důvodu snahy získat podporu Středočeského kraje při ručení za závazky obce. Zvýšení koeficientu z nemovitosti je jedním z požadavků Středočeského kraje.*

*Na závěr projednávání tohoto bodu byla otevřena diskuze o zkolaudované komunikaci vedoucí od fotbalového hřiště k vodojemu. Majitelé přilehlých nemovitostí se potýkají při deštích s vyplavováním bláta a hlíny z komunikace na jejich pozemky. Situace dle místních obyvatel vznikla po pracích firmy ZEPRIS, dříve se nic podobného nestávalo. Toto tvrzení mohou místní obyvatelé doložit fotografiemi. Zároveň byl z jejich strany vznesen dotaz, zda se počítá s vyasfaltováním této komunikace. Starosta obce přislíbil se věci věnovat. Dále byl vznesen dotaz ohledně parkování v obytné zóně zřízené na této komunikaci a vznesen podnět, kdy v jednosměrné komunikaci vedoucí od fotbalového hřiště kolem školky jezdí vozidla v obou směrech. Starosta uvedl, že ze strany obce byl zájem spolupracovat s městskou policií v ČB.*

---

## **Ad 8) Projednání vydání OZV č. 4/2014 na zhodnocení nemovitostí v obci Doubravčice**

**Usnesení č. 139/14 - Zastupitelstvo schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č.4/2014**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Vydáním OZV obec uplatňuje zákonnou možnost získat finanční prostředky do rozpočtu obce za zhodnocení pozemků možností jejich připojení na vodovod a kanalizaci. Mimo jiné obec přistupuje k tomuto kroku z důvodu*

*snahy získat podporu Středočeského kraje při ručení za závazky obce a učinit tak všechny dostupné kroky k zajištění finančních prostředků směřujících do rozpočtu obce. Z povinnosti zaplatit poplatek za zhodnocení nemovitosti budou vyjmuti ti, kteří v roce 2007 zaplatili investiční příspěvek na zbudování vodovodu a kanalizace a dále ti, jejichž pozemek se nachází ve vzdálenosti větší než 50 m od vodovodního/kanalizačního řadu.*

---

### **Ad 9) Projednání záměru prodeje nemovitosti parc. č. 191/3**

**Usnesení č. 140/14 - Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje nemovitosti a odsouhlasilo jeho zveřejnění.**

**Pro: všichni**

---

### **Ad 10) Schválení odkoupení nemovitosti parc. č. 79/8**

**Usnesení č. 141/14 – Zastupitelstvo souhlasí s odkoupením předmětného pozemku v ceně 1000,- Kč.**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Jedná se o odkoupení pozemku o rozloze 85m<sup>2</sup> (zpevněná příjezdová plocha před dvojdomky) v souvislosti s budoucí rekonstrukcí chodníků a výstavbou nového autobusového nástupního ostrůvku.*

---

### **Ad 11) Projednání a schválení dodatku č. 3 Smlouvy o investičním příspěvku na K+V**

**Usnesení č. 142/14 – Zastupitelstvo souhlasí s předloženým dodatkem.**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Dodatek č. 3 byl předložen z důvodu nutnosti prodloužit stávající termín plynoucí ze smlouvy (31. 12. 2014). Výstavbu K + V nebylo možno v tomto termínu realizovat z důvodu nevyřešených vlastnických práv k pozemkům v dané lokalitě. Nyní je již vydáno územní rozhodnutí a zpracovávána projektová dokumentace. Jakmile bude otevřen dotační fond s nízkou spoluúčastí obce, bude požádáno o dotaci.*

---

### **Ad 12) Projednání a schválení záměru pronájmu orné půdy v katastru obce Doubravčice**

**Usnesení č. 143/14 – Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru pronájmu orné půdy v katastru obce Doubravčice, které jsou v majetku obce Doubravčice.**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Obec má záměr zrevidovat všechny pozemky, které jsou v majetku obce a jsou v současné době pronajaty jako orná půda.*

---

### **Ad 13) Projednání a schválení dodatku č. 1ke smlouvě s Mibra, s.r.o.**

**Usnesení č. 144/14 – Zastupitelstvo souhlasí s předloženým dodatkem a pověřuje starostu obce jeho podpisem.**

**Pro: všichni**

---

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Dodatek nahrazuje změnu platebních podmínek a to o jednu průběžnou fakturaci.*

---

### **Ad 14) Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 13/2014**

**Usnesení č. 145/14 – Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 13/2014**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Rozpočtové opatření zahrnuje především příchozí dotaci na dostavbu mateřské školky Doubravka.*

---

### **Ad 15) Projednání a schválení cen vodného a stočného pro rok 2015**

**Usnesení č. 146/14 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem cen vodného a stočného pro rok 2015.**

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*Jednatel TS Doubravčice, které jsou provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci, uvedl, že při výpočtu cen vodného a stočného byla zohledněna nová příslušná legislativa a východiskem bylo též reálně vyúčtování za rok 2014. Tabulka s kalkulacemi je předepsána Ministerstvem zemědělství ČR. Výpočet ceny byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 428/2001 Sb., k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Ceny jsou zpracovány ve dvousložkové formě (pevná a pohyblivá).*

*Dále doplnil, že nejnákladnější je nákup vody, proto by obec v ideálním případě ráda pořídila v budoucnu vlastní vrty. Za ideální se jeví lokalita Osičiny a Staré Zámky, kde by voda měla mít dobrou kvalitu. I při ceně za úpravu 15,- Kč/m<sup>3</sup> by se toto vyplatilo.*

*Odečty za stočné lze nahlásit i telefonicky, přičemž odečet za další období bude učiněn na místě. Fakturace bude půlroční. Je možné, že odběratelé budou telefonicky kontaktováni technikem VODA CZ Servisu.*

*V rámci následné diskuze byl vznesen dotaz, zda existuje strop pro ceny vodného a stočného. M. Rubeš vysvětlil, že snahou TS bylo a je šetřit, úspory za elektrickou energii a odvoz kalů by se měly projevit v následujícím období a budou zohledněny v cenách. Provozní zisk TS (povinná položka) je zcela minimální, a to ve výši 2%.*

---

Ověřil: Tomáš Němec, Miroslav Hájek

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 2 .1. 2015

Sejmuto dne: