

Zápis z jednání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 3. 12. 2014 od 18.00 hodin v sále KD Doubravčice.

Přítomní: Jaroslav Prkno, Tomáš Němec, Martin Rubeš, Miroslav Hájek, František Chmelenský, Martin Hladík, Mgr. Kristýna Žakovcová

Nepřítomní:

Zapisuje: Martin Hladík

Ověřovatelé: František Chmelenský, Tomáš Němec

PROGRAM:

- 1) Schválení podpisu smlouvy o přistoupení k dluhu obce Doubravčice, Středočeským krajem.
- 2) Schválení podpisu o uznání dluhu obce Doubravčice.
- 3) Schválení podpisu smlouvy o zápůjčce.
- 4) Schválení podpisu kupní smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. pozemek parc.č. 374/67 a parc.č.st. 673, vše k.ú. Doubravčice.
- 5) Schválení podpisu smlouvy na lesní pozemky parc.č. 191/15, 191/28 a 192/15 v k.ú. Doubravčice na základě schváleného záměru obce o prodeji.
- 6) Schválení rozpočtového opatření č. 12/2014.
- 7) Seznámení zastupitelstva s přijatými žádostmi do V. změny Územního plánu obce a schválení jejího zahájení.
- 8) Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) Schválení podpisu dodatku smlouvy s A.S.A., spol. s r.o.
- 10) Projednání kupní smlouvy na rozšířenou komunikaci do oblasti „Na Zámkách“.
- 11) Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Doubravčice 94, 1.patro.

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 110/14 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze, s tím, že souhlasí s vyřazením bodu č. 1 a se zařazením bodů č. 9, 10 a 11 do programu jednání. Jako ověřovatele schvalují p. Františka Chmelenského a p. Tomáše Němce.

Všichni pro.

Ad2) Schválení podpisu o uznání dluhu obce Doubravčice.

Usnesení č. 111/14 – Zastupitelstvo se seznámilo s dokumentem o Uznání dluhů obce a v plné výši s ním souhlasí. Zároveň pověřuje starostu obce jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o dokument, ve kterém jsou sesumírovány všechny dluhy obce, které budou aktuálně refinancovány za nových výhodnějších podmínek. Jde o nezbytný dokument k úspěšné realizaci refinancování dluhu obce.

Ad3) Schválení podpisu smlouvy o zápůjčce.

Usnesení č. 112/14 – Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o další nezbytný dokument k úspěšnému refinancování aktuálních úvěrů obce za výhodnějších podmínek.

Ad4) Schválení podpisu kupní smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky parc. č. 374/67 a parc.č.st. 673, vše v k.ú. Doubravčice

Usnesení č. 113/14 – Zastupitelstvo na základě schváleného záměru obce o prodeji výše uvedených parcel schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej pozemků pod trafostanicí spol. ČEZ

Ad5) Schválení podpisu kupních smluv na lesní pozemky parc.č. 191/15, 191/28 a 192/15 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 114/14 – Zastupitelstvo na základě schváleného záměru obce o prodeji výše uvedených parcel schvaluje předložené kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej pozemků pod chatami v katastru obce Doubravčice u majitelů chat, kteří o prodej projeví zájem.

Ad6) Schválení rozpočtového opatření č. 12/2014

Usnesení č. 115/14 – Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktuálními změnami v rozpočtu obce a schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2014. Zároveň pověřuje starostu obce jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad7) Seznámení zastupitelstva s přijatými žádostmi do V. změny Územního plánu obce Doubravčice

Usnesení č. 116/14 – Zastupitelstvo schvaluje zahájení V. změny Územního plánu obce Doubravčice za podmínky finanční spoluúčasti na pořízení této změny všemi zúčastněnými žadateli, kterým bylo v této změně vyhověno. Zálohová paušální úhrada byla stanovena ve výši 10.000,- Kč za žádost.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

*- stanovená záloha bude použita na pokrytí nákladů spojených s pořízením V. změny Územního plánu obce.
- v případě vyřazení, nebo neschválení žádosti do I. veřejného projednání V. změny Územního plánu obce, kterýmkoliv dotčeným, nebo nadřazeným orgánem, bude složená záloha vrácena žadateli zpět v plné výši.
- po ukončení V. změny Územního plánu obce, budou náklady na její pořízení řádně vyúčtovány a poměrnou částí rozděleny mezi všechny žadatele, kterým bylo touto změnou kladně vyhověno.
- poměrná část bude odvislá od rozsahu změny v Územním plánu a náročnosti na její zařazení (výjimka regulativu, změna kultury plochy, atd...)*

- a) Žádost pana Lukáš Chmely o změnu zařazení pozemků parc.č. 164/146, 164/148, 164/61 a 164/147 z plochy pro individuální rekreaci do plochy pro trvalé bydlení.**

Usnesení č. 117/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti pana Lukáše Chmely na změnu funkčního využití uvedených pozemků.

Pro: 6

Proti: 1 (p. Němec)

- b) Žádost více vlastníků nemovitosti parc.č. 337/1 o zařazení pozemku do zastavitelného území jako plochu pro individuální rekreaci.**

Usnesení č. 118/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti více vlastníku pozemku parc. č. 337/1 na zařazení do zastavitelného území pro individuální rekreaci za podmínky podpisu Plánovací smlouvy s obcí Doubravčice.

Pro: všichni

- c) *Žádost pana Milana Jordáka o zařazení pozemku parc.č. 532/1 do zastavitelného území jako plochy výroby a skladování.*

Usnesení č. 119/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti pana Milana Jordáka na zařazení pozemku parc. č. 532/1 do zastavitelného území jako plochy výroby a skladování – Drobné a řemeslné výroby

Pro: všichni

- d) *Žádost paní Marie Tláškové na výjimku z regulativu velikosti pozemku.*

Usnesení č. 120/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti paní Marie Tláškové na udělení výjimky z regulativu velikosti pozemku jako celku složeného z pozemků parc. č. 278/12, 278/13 a 278/14

Pro: 6

Zdržel se: 1 (p. Němec)

- e) *Žádost paní Ing. Ireny Wisterové o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 417/32 z plochy místních komunikací na obytné území.*

Jelikož se jedná o pozemek, který je součástí zastavovací studie daného území, která v současné době není zpracována, je tato žádost určena úřadu příslušného stavebního odboru jako žádost na sloučení pozemku a změnu jeho využití.

Usnesení č. 121/14 - Zastupitelstvo neschvaluje zařazení žádosti paní ing. Ireny Wisterové do změny č. 5. Jedná se o pozemek, který je součástí budoucí zastavovací studie a využití pozemku bude určeno touto studií.

Pro: všichni

- f) *Žádost pana Martina Jílka o zařazení pozemků parc.č. 234/1, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14 a 234/15 do zastavitelného území jako plochy k individuální rekreaci.*

Usnesení č. 122/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti pana Martina Jílka na zařazení pozemku parc. č. 234/1, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14 a 234/15 do zastavitelného území jako plochy určené pro individuální rekreaci za podmínky podpisu Plánovací smlouvy s obcí Doubravčice.

Pro: všichni

- g) *Žádost pana Miroslava Vosátka na výjimku z regulativu velikosti pozemku.*

Usnesení č. 123/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti pana Miroslava Vosátka na udělení výjimky z regulativu velikosti pozemku, na jehož základě bude moci být pozemek rozdělen na dvě samostatné parcely.

Pro: všichni

- h) *Žádost paní Kateřiny Růžičkové na zařazení pozemků parc.č. 415/1, 417/6, 417/12 a 458/7 do zastavitelného území.*

Usnesení č. 124/14 – Zastupitelstvo neschvaluje žádost paní Kateřiny Růžičkové na zařazení pozemků parc. č. 415/1, 417/6, 417/12 a 458/7 do zastavitelného území.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- *zastupitelstvo nesouhlasí s dalším rozšiřováním zastavitelného území v katastru obce, formou změny orné půdy na půdu určenou pro zástavbu.*

- *rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou již aktuálně neúměrně velké vzhledem k velikosti obce.*

ch) Žádost paní Hany Splavcové o změnu zařazení pozemku parc.č. 163/8 z lesního pozemku na obytné území.

Usnesení č. 125/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti paní Hany Splavcové na změnu funkčního využití pozemku parc.č. 163/8.

Pro: všichni

i) Žádost paní Jaroslavy Kohoutové o zařazení pozemku parc.č. 116/7 do zastavitelného území jako plochy k trvalému bydlení.

Usnesení č. 126/14 – Zastupitelstvo schvaluje zařazení žádosti paní Jaroslavy Kohoutové na zařazení pozemku parc.č. 116/7 do zastavitelného území jako plochy k trvalému bydlení.

Pro: všichni

j) Souhrnná žádost vlastníků pozemků parc. č. 273, 274/2, 274/1, 269/2, 269/28, 272, 268/1 a 268/2 na zařazení pozemků do zastavovacího území jako plochu sociálního bydlení

Usnesení č. 127/14 – Zastupitelstvo neschvaluje žádosti vlastníků pozemků parc. č. 273, 274/2, 274/1, 269/2, 269/28, 272, 268/1 a 268/2 z důvodu nemožnosti zodpovědně posoudit vliv záměru na životní a obytné prostředí obce pro nedostatečnost předložených údajů a podkladů k připravovanému záměru využití, včetně specifikace záruk k úspěšné a odpovídající realizaci.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- mělo by se jednat o velký projekt zabírající rozsáhlé území obce Doubravčice.

- předložen však byl pouze krátký obecný popis na bázi odhadů a předpokladů a velmi jednoduchý situační plán.

- vzhledem k tomu, že takový projekt by znamenal značný zásah do života občanů Doubravčic, nemohlo zastupitelstvo na základě takto strohých a nekonkrétních údajů a podkladů vydat kladné stanovisko k tak zásadní změně využití rozsáhlého území, aniž by mohlo zodpovědně posoudit vliv projektu na životní a obytné prostředí obce, včetně případných záruk k úspěšné a odpovídající realizaci.

Ad8) Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, pro ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 128/14 – Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na zřízení věcného břemene – služebnosti a práva provést stavbu na pozemcích parc. č. 191/5 a 1003/19 v k.ú. Doubravčice

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o povolení, schválené záměrem, s vybudování elektro přípojky a výstavby přípojného místa na pozemku obce.

Ad9) Schválení podpisu dodatku smlouvy s A.S.A., spol. s r.o.

Usnesení č. 129/14 – Zastupitelstvo schvaluje návrh dodatku smlouvy s A.S.A., spol. s r.o. na zajištění svozu TKO pro rok 2015 a pověřuje starostu jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o dodatek specifikující aktualizovaný rozsah služeb - svoz odpadu na další kalendářní rok (2015).

Ad10) Projednání kupní smlouvy na rozšířenou komunikaci do oblasti „Na Zámkách“.

Usnesení č. 130/14 – Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o odkoupení stavby komunikace do oblasti „Na Zámkách“ za 5.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Zdržel se: 1 (p. Němec)

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o nákup nově vybudované komunikace do majetku obce.

Ad11) Projednání žádosti paní Marty Pačesové o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Doubravčice 94, 1. patro.

Usnesení č. 131/14 – Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na prodloužení nájemní smlouvy s paní Martinou Pačesovou za účelem provozování Mateřské školy Ledňáček za podmínky úpravy stávajících podmínek úhrady nájemného vyplívající ze současné nájemní smlouvy. Zastupitelstvo následně rozhodne o prodloužení této nájemní smlouvy.

Pro: všichni

Diskuze:

- v rámci diskuze nebyly předneseny žádné dotazy

Ověřil: František Chmelenský, Tomáš Němec

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 8.12.2014

Sejmuto dne: