

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice dne 1.10.2010

Přítomni: Baborský, Němec, Hájek, Rubeš

Program:

- 1) Nájemní smlouva s Dokolečka o.s. na pronájem I. podlaží domu čp. 94
- 2) Nájemní smlouva na pronájem pozemku pro obecní kompost
- 3) Vzdání se věcného břemene práva chůze a jízdy pro p.č. 193/1 až 193/4
- 4) Smlouva o budoucí darovací smlouvě pro část pozemku p.č. 337 PK
- 5) Smlouva o dílo na výstavbu kanalizace se společností Zepris s.r.o.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uložením kabelu

Návrhy na doplnění:

- 7) Odvodnění pole Na Zámkách (M. Rubeš)
- 8) Příspěvek obci Štíhllice na změnu projektu propojení vodovodu Doubravčice – Štíhllice (T. Němec)
- 9) Revize usnesení o směně pozemků (T.Němec)
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2010 (T. Baborský)

USNESENÍ 23/10 : Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem jednání vč. navržených doplnění (všichni pro)

Ad 1) OS Dokolečka žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2012 tak, aby korespondovala s dobou využití dotace poskytnuté MMR a dále, aby obsahovala souhlas s podnájemem prostor za účelem provozování školky Lednáček.

USNESENÍ 24/10 : Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem I. podlaží domu čp. 94 OS Dokolečka do 31.12.2012, souhlas s podnájemem, jinak původní podmínky (všichni pro).

Ad 2) Obec má pronajatu část pozemku p.č. 123 pro obecní kompost do 30.9.2010. Vlastník pozemku, Mgr. Hromádková nabízí pokračování nájemní smlouvy za prominutí poplatku za komunální odpad + 2x ročně posekání okolí kompostu (pozemek p.č. 123).

USNESENÍ 25/10 : Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem části pozemku p.č. 123 s Mgr. Hromádkovou za účelem provozování obecního kompostu za prominutí poplatku za komunální odpad a 2x ročně posekání pozemku p.č. 123 po dobu trvání smlouvy (všichni pro).

Ad 3) Obec má historicky právo věcného břemene chůze a jízdy po pozemcích p.č. 193/1 až 193/4. Tyto pozemky jsou v současné době oploceny vlastníky pozemků a věcné břemeno není dlouhodobě využíváno.

USNESENÍ 26/10 : Zastupitelstvo souhlasí se vzdáním se práva věcného břemene chůze a jízdy pro pozemky p.č. 193/1 až 193/4 (všichni pro).

Ad 4) Pro svůj developerský projekt stavebních pozemků Na Číhadle obec potřebuje získat 75 m² pozemku p.č. 337 PK pro účely rozšíření plánované komunikace. To je nutné pro získání územního rozhodnutí na výstavbu.

USNESENÍ 27/10 : Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě, kdy vlastník pozemku p.č. 337 PK daruje obci část pozemku. Jako odměna bude vlastníkovu pozemku zařazena jeho zbývající část do zastavitelného území (všichni pro).

Ad 5) Dle výsledků výběrového řízení vyhrála veřejnou zakázku na výstavbu kanalizace v obci společnost Zepri s.r.o., která předložila nejvýhodnější nabídku. Základní parametry smlouvy: předmět díla: vybudování tlakové kanalizace v obci, hlavní řady v délce 8674m, 195 ks domovních přípojek, ČOV pro 800 EO, zahájení stavby 5.10.2010, ukončení 31.12.2011. Cena díla 49.080.735 Kč bez DPH.

USNESENÍ 28/10 : Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností Zepri s.r.o. s parametry dle předložené nabídky (všichni pro).

Ad 6)

USNESENÍ 29/10 : Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uložení kabelu pro ČEZ na p.č. 191/14, 191/2, 191/1, PK 191/1, PK 191/2. Odměna za zřízení věcného břemene 15500 Kč. (všichni pro).

Ad 7) Martin Rubeš vznesl problém odvodnění pole Na Zámkách. Při deštích nadbytek vody vytéká z pole a zaplavuje nemovitosti pod ním. T. Němec vysvětlil, že k se v dané lokalitě plánuje výstavba a v souvislosti s ní bude řešen problém odvodnění. Byla rovněž zmíněna voda, vytékající z pole na hlavní komunikaci II/113 Na Číhadlech. Zde bylo navrženo odvodnění vlastníkem, resp. správcem komunikace SÚS Kutná Hora.

Bez usnesení.

Ad 8) Obec Štíhllice obdržela dotaci na výstavbu vodovodu vč. přívaděče z Kostelce n. Č. L., který je nutný i pro připojení vodovodu Doubravčice. V souvislosti s tím došlo ke změně projektu (zkrácení trasy), což povede k úspoře v řádu mil. Kč.

Obec Štíhllice žádá o úhradu podílu na nákladech v souvislosti se změnou projektu ve výši 126.000 vč. DPH

USNESENÍ 30/10 : Zastupitelstvo souhlasí s úhradou části nákladů v souvislosti se změnou projektu obci Štíhllice ve výši 126.000 vč. DPH a pověřuje T. Němce projednáním splátkového kalendáře a vypracováním návrhu smlouvy. (všichni pro).

Ad 9) Návrh revize usnesení 19/10 o směně pozemků. Podmínku stejné velikosti nelze dodržet, na stávajícím obecním pozemku již umístěn el. sloupek. Žadatel J. Prkno nepřítomen, bližší situace není zastupitelům známa, chybí geometrický plán. Odloženo na příští zasedání.

Ad 10)

USNESENÍ 31/10: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2010 (všichni pro).

Skončeno v 19.00

Zapsal: Baborský

Ověřili: Hájek, Němec