

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice**  
**dne 20. 6. 2017 od 18.00 hod. v sále KD Doubravčice**

**Přítomní:** Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Žákovcová, Martin Hladík, František Chmelenský, Mgr. Petra Kněžourová

**Omluveni:** Miroslav Hájek, Martin Kubica

**Zapisuje:** Martin Hladík

**Ověřovatelé:** František Chmelenský, Mgr. Kristýna Žákovcová

**PROGRAM:**

- 1) Projednání a schválení podpisu Plánovací smlouvy se společností Arnošt, s.r.o.
- 2) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Havlových na záměr prodeje části pozemku parc.č. 342/1 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.
- 3) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Procházkových na záměr prodeje části pozemku parc.č. 342/1 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.
- 4) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Vinklerových na záměr prodeje části pozemků parc.č. 342/1 a 358/20 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.
- 5) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Sladkých na záměr prodeje části pozemků parc.č. 991/1 a 269/33 (Na Močidlech) a schválení kupní smlouvy.
- 6) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „MŠ Doubravčice – jihovýchodní křídlo – pavilon A2“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.
- 7) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č. 6/2017.
- 8) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou paní Veselé na záměr prodeje části pozemku parc.č. 342/1 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.
- 9) Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 7/2017.
- 10) Projednání a schválení podpisu Plánovací smlouvy s vlastníky nemovitostí v ul. Na Čtvrtích.
- 11) Projednání a schválení záměru prodeje části pozemků parc.č. 374/64 v k.ú. Doubravčice.
- 12) Projednání a schválení podpisu Plánovací smlouvy s vlastníky nemovitostí mezi komunikacemi Na Zámkách a V Ďolíčku.
- 13) Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky parc.č. 145/30 a 981/8 v k.ú. Doubravčice
- 14) Projednání a schválení podpisu smlouvy a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021285/VB/03 pro ČEZ Distribuce, a.s.

---

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 61/17** – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Františka Chmelenského a Mgr. Kristýnu Žákovcovou.

**Všichni pro.**

---

**Ad1) Projednáání a schválení podpisu Plánovací smlouvy se společností Arnošt, s.r.o..**

**Usnesení č. 62/17** - Zastupitelstvo schvaluje tuto smlouvu v plném znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- jedná se o smluvní zajištění s vlastníkem pozemků-investorem, které jsou v zastavitelném území obce, kde není vyřešena infrastruktura. Touto smlouvou se vlastník nemovitosti zavazuje vybudovat kompletní infrastrukturu, která bude po kolaudaci bezplatně převedena na obec.

- na základě této smlouvy bude zároveň umožněno realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.

---

**Ad2) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Havlových na záměr prodeje části pozemku parc. č. 342/1 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 63/17** – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 342/137** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- jedná se o prodej nepotřebných částí pozemků do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí v lokalitě ulice V Edenu

---

**Ad3) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Procházkových na záměr prodeje části pozemku parc. č. 342/1 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 64/17** – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 342/139** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- jedná se o prodej nepotřebných částí pozemků do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí v lokalitě ulice V Edenu

---

**Ad4) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Vinklerových na záměr prodeje části pozemků parc.č. 342/1 a 358/20 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 65/17** – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklé pozemky **parc.č. 342/140 a 358/100** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- jedná se o prodej nepotřebných částí pozemků do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí v lokalitě ulice V Edenu

---

**Ad5) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou manželů Sladkých na záměr prodeje části pozemků parc.č. 991/1 a 269/33 (Na Močidlech) a schválení kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 66/17** – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklé pozemky **parc.č. 269/37 a 991/14** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o prodej nepotřebných částí pozemků do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí v lokalitě Na Močidlech*

---

**Ad6) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „MŠ Doubravčice – jihovýchodní křídlo – pavilon A2“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.**

**Usnesení č. 67/17** – Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky výběrového řízení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o dostavbu posledního křídla mateřské školky Doubravka*

*- vítězným uchazečem je firma V.P. Procházka Velim s.r.o. s cenou 7.823.222,- Kč*

---

**Ad7) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č. 6/2017.**

**Usnesení č. 68/17** – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2017.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.*

---

**Ad8) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou paní Veselé na záměr prodeje části pozemku parc.č. 342/1 (ul. V Edenu) a schválení kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 69/17** – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 342/138** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o prodej nepotřebných částí pozemků do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí v lokalitě ulice V Edenu*

---

**Ad9) Projednáání a schválení Rozpočtového opatření č. 7/2017.**

Usnesení č. 70/17 – Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2017, které je součástí zápisu.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad10) Projednáání a schválení podpisu Plánovací smlouvy s vlastníky nemovitostí v ul. Na Čtvrtích.**

Usnesení č. 71/17 - Zastupitelstvo schvaluje tuto smlouvu v plném rozsahu a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*- jedná se o smluvní zajištění podmínek vybudování infrastruktury, která bude po kolaudaci převedena na obec*

*- na základě této smlouvy bude zároveň umožněno realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.*

---

**Ad11) Projednáání a schválení záměru prodeje části pozemků parc. č. 374/64 v k.ú. Doubravčice.**

Usnesení č. 72/17 - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o záměr prodeje části obecního pozemku na základě žádosti majitelů přilehlých nemovitostí.*

---

**Ad12) Projednáání a schválení podpisu Plánovací smlouvy s vlastníky nemovitostí mezi komunikacemi Na Zámkách a V Ďolíčku.**

Usnesení č. 73/17 - Zastupitelstvo schvaluje tuto smlouvu v plném rozsahu a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o smluvní zajištění s vlastníkem pozemků-investorem, které jsou v zastavitelném území obce, kde není vyřešena infrastruktura. Touto smlouvou se vlastník nemovitosti zavazuje vybudovat kompletní infrastrukturu, která bude po kolaudaci bezplatně převedena na obec.*

*- na základě této smlouvy bude zároveň umožněno realizovat na dotčených pozemcích výstavby domů.*

---

**Ad13) Projednáání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky parc.č. 145/30 a 981/8 v k.ú. Doubravčice**

Usnesení č. 74/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky parc.č. 145/30 a 981/8 v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu obce jejím podpisem. **Pro: všichni**

*Doplňující Inko k výše uvedenému:*

*- jedná se o záměr prodeje pozemku pod budoucí komunikací (ul. K Bušinci)*

---

**Ad14) Projednáání a schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021285/VB/03 pro ČEZ Distribuce, a.s.**

Usnesení č. 75/17 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného **Pro: všichni**

*Doplňující Inko k výše uvedenému:*

*- jedná se o záměr sítování nových pozemků v ulici V Břízkách*

---

Diskuze:

- starosta informoval o postupu výstavby obecních vrtů na vodu - projekt úspěšně pokračuje. Proběhly průzkumné vrty. Aktuálně se připravuje stavební projekt úpravny vody. Na podzim by se mohlo začít budovat.

Ověřil: František Chmelenský, Mgr. Kristýna Žákovcová

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 21.6.2017

Sejmuto dne: