

Zápis z jednání zastupitelstva obce Doubravčice **dne 9. 6. 2015 od 18.00 hod.**

Přítomní: Jaroslav Prkno, Tomáš Němec, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová

Nepřítomní: František Chmelenský (omluven), dostavil se v 18:42 a od bodu č. 14 hlasoval

Zapíše: M. Hladík

Ověřovatelé: M. Kubica, T. Němec

PROGRAM:

- 1) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovými opatřeními č.3/2015 a č.4/2015.
- 2) Seznámení a schválení účetní závěrky obce Doubravčice.
- 3) Seznámení zastupitelstva s výsledkem kontroly hospodaření obce Doubravčice.
- 4) Projednání a schválení dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s EKO-KOM, a.s.
- 5) Seznámení zastupitelstva obce Doubravčice s dopisem ministra financí ČR ing. Andreje Babiše.
- 6) Projednání a schválení smlouvy o spolupráci při zajišťování požární ochrany s obcí Doubek.
- 7) Projednání nabídky VODAFONE, a.s. na uzavření nájemní smlouvy na část pozemků parc.č. 335/103, 335/104 a 335/108 ohledně umístění výškové stavby (stožáru) pro přenos sítě elektronických komunikací.
- 8) Projednání žádosti OAD Kolín, s.r.o. na převod přeplatku za rok 2014.
- 9) Projednání a schválení nájemní smlouvy s p. Jaroslavem Kaftanem na pronájem části pozemku parc.č. 990/1 za účelem parkování.
- 10) Projednání žádosti o dodatečné zařazení do V. změny ÚP novým vlastníkem pozemku parc.č. 358/6 z obytného území na občanskou vybavenost.
- 11) Projednání žádosti o dodatečné zařazení do V. změny ÚP vlastníky pozemků parc.č. 273, 274/2, 274/1, 269/2, 269/28, 272, 268/1 a 268/2 na zařazení těchto pozemků do zastavovacího území jako plochu občanské vybavenosti (aktuálně vše orná půda).
- 12) Projednání žádosti o dodatečné zařazení do V. změny ÚP vlastníka pozemku parc.č. 93/3 na výjimku z regulativu velikosti pozemku.
- 13) Schválení Závěrečného účtu za rok 2014.
- 14) Schválení komise pověřené veřejnosprávní kontrolou MŠ Doubravka, p.o.
- 15) Schválení obecně závazné vyhlášky (OZV) č.2/2015, kterou se stanovuje zákaz spalování suchých a rostlinných materiálů v obci Doubravčice.
- 16) Schválení podpisu smlouvy se Středočeským krajem o povinnosti a právu na uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu obce Doubravčice.
- 17) Projednání záměru prodeje části pozemků v lokalitě "U Bušince" na základě žádosti obce Masojedy.
- 18) Projednání žádosti MŠ Doubravka na převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu MŠ Doubravka.
- 19) Schválení podpisu dodatku se spol. ASA na svoz tříděného odpadu.
- 20) Projednání a schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu se zájemci o pozemky par.č. 335/88, 335/98 a č. 335/99.

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 28/15 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele p. Tomáše Němce a p. Martina Kubicu.

Všichni pro.

Ad1) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovými opatřeními č.3/2015 a č.4/2015.

Usnesení č. 29/15 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí rozpočtová opatření č.3/2015 a č.4/2015.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad2) Seznámení a schválení účetní závěrky obce Doubravčice.

Usnesení č. 30/15 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a schvaluje účetní závěrku obce Doubravčice.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Jedná se o schválení výsledků za rok 2014 – součástí jsou výkazy, inventurní zápisy, zpráva o přezkumu a přehled příjmů a výdajů, včetně zůstatků půjček, úvěrů a bankovních účtů

Ad3) Seznámení zastupitelstva s výsledkem kontroly hospodaření obce Doubravčice.

Usnesení č. 31/15 – Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky kontroly hospodaření obce Doubravčice.

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o výsledky pravidelné kontroly hospodaření obce. Kontrolu provedli pověřeni úředníci z krajského úřadu Středočeského kraje. Nebyly shledány žádné nedostatky či pochybení.

Ad4) Projednání a schválení dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s EKO-KOM, a.s.

Usnesení č. 32/15 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s EKO-KOM, a.s.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o dodatek, který upřesňuje formálně, kdo a jakým způsobem bude provádět výkazy prováděného svozu.

Ad5) Seznámení zastupitelstva obce Doubravčice s dopisem ministra financí ČR ing. Andreje Babiše.

Usnesení č. 33/15 – Zastupitelstvo bere na vědomí dopis ministra financí.

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o každoroční dopis ministra financí, ve kterém se dotazuje, zda obec řádně splácí své dluhy a zda nenastaly nějaké nové okolnosti, které by splácení dluhu ohrozily.

Ad6) Projednání a schválení smlouvy o spolupráci při zajišťování požární ochrany s obcí Doubek.

Usnesení č. 34/15 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajišťování požární ochrany s obcí Doubek za úplatu ve výši 10.000,-Kč ročně.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- dle nové právní úpravy je povinností každé obce zajišťovat si základní požární ochranu buď formou vlastního sboru dobrovolných hasičů (SDH) nebo si zajistit smluvně spolupráci s blízkou obcí, ve které je SDH aktivní. Obec Doubravčice SDH nemá, proto je uzavírána smlouva na spolupráci v této oblasti s obcí Doubek.

Ad7) Projednání nabídky VODAFONE, a.s. na uzavření nájemní smlouvy na část pozemků parc.č. 335/103, 335/104 a 335/108 ohledně umístění výškové stavby (stožáru) pro přenos sítě elektronických komunikací.

Usnesení č. 35/15 – Zastupitelstvo neschvaluje uzavření smlouvy se společností VODAFONE v aktuálně navrhovaném znění, nicméně je připraveno jednat o uzavření smlouvy v případě nabídky výhodnějších podmínek.

Všichni proti uzavření smlouvy v navrhovaném znění.

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o možnost umístění stožáru spol. Vodafone pro posílení signálu mobilního operátora v obci. Zastupitelstvo si je vědomo problému s nekvalitním signálem mobilních operátorů v obci a je nakloněno možnosti jejich posílení. Nicméně nabízené podmínky neodpovídaly úrovni podmínek, které by si obec představovala, a např. zdaleka nedosahovaly podmínek, které mají sjednané za podobné umístění některé z okolních obcí. Obec je proto připravena se spol. Vodafone nadále jednat a pokusit se dohodnout odpovídající podmínky.

Ad8) Projednání žádosti OAD Kolín, s.r.o. na převod přeplatku za rok 2014.

Usnesení č. 36/15 – Zastupitelstvo nesouhlasí s žádostí o převod přeplatku.

Všichni proti převodu přeplatku.

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o přeplatek nákladů na pravidelné autobusové linky, který vznikl po vyúčtování skutečných nákladů. Provozovatel linek spol. OAD Kolín, s.r.o. požádala o převod tohoto přeplatku v jejich prospěch. Zastupitelstvo nesouhlasí a požaduje standardní vypořádání přeplatku.

Ad9) Projednáání a schválení nájemní smlouvy s p. Jaroslavem Kaftanem na pronájem části pozemku parc.č. 990/1 za účelem parkování.

Usnesení č. 37/15 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na dlouhodobý pronájem části pozemku č.990/1 za účelem parkování.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o smlouvu, týkající se legalizace parkování vozidel na pozemích obce (v zeleni), kdy bude umožněno legálně parkovat za úplaty za pozemích obce. Podmínkou je provedení zpevnění parkovacího stání a dodržování stanovených pravidel využívání plochy pro parkování.

Ad10) Projednáání žádosti o dodatečné zařazení do V. změny územního plánu (ÚP) novým vlastníkem pozemku parc.č. 358/6 z obytného území na občanskou vybavenost.

Usnesení č. 38/15 – Zastupitelstvo souhlasí se zařazením do V. změny ÚP dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o formální změnu provedenou v rámci požadavků stavebního řízení. Pozemky jsou již teď v zastavovaném území. Záležitost se týká výstavby areálu sociálních služeb s tím, že investor již předložil podrobný projekt a studii záměru a má s provozováním těchto zařízení praktické zkušenosti.

Ad11) Projednáání žádosti o dodatečné zařazení do V. změny územního plánu (ÚP) vlastníky pozemků parc.č. 273, 274/2, 274/1, 269/2, 269/28, 272, 268/1 a 268/2 na zařazení těchto pozemků do zastavovacího území jako plochu občanské vybavenosti (aktuálně vše orná půda).

Usnesení č. 39/15 – Zastupitelstvo nesouhlasí se zařazením do V. změny ÚP dle výše uvedeného z důvodu nemožnosti zodpovědně posoudit vliv záměru na životní a obytné prostředí obce pro nedostatečnost předložených údajů a podkladů k připravovanému záměru využití, včetně specifikace záruk k úspěšné a odpovídající realizaci.

Všichni proti zařazení do V. změny ÚP.

Doplňující info k výše uvedenému:

- mělo by se jednat o velký projekt zabírající rozsáhlé území obce Doubravčice (aktuálně přes 62 000 m²).

- předložen však byl pouze krátký obecný popis na bázi odhadů a předpokladů a velmi jednoduchý situační plánec.

- vzhledem k tomu, že takový projekt by znamenal značný zásah do života občanů Doubravčic, nemohlo zastupitelstvo na základě takto strohých a nekonkrétních údajů a podkladů vydat kladné stanovisko k tak zásadní změně využití rozsáhlého území, aniž by mohlo zodpovědně posoudit vliv projektu na životní a obytné prostředí obce, včetně případných záruk k úspěšné a odpovídající realizaci.

Ad12) Projednáání žádosti o dodatečné zařazení do V. změny ÚP vlastníka pozemku parc.č. 93/3 na výjimku z regulativu velikosti pozemku.

Usnesení č. 40/15 – Zastupitelstvo souhlasí se zařazením do V. změny ÚP dle výše uvedeného.

Pro: 5

Zdržel se: 1 (p. Němec)

Ad13) Schválení Závěrečného účtu obce Doubravčice za rok 2014.

Usnesení č. 41/15 - Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 **bez výhrad**

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- Závěrečný účet včetně příloh byl vyvěšen na EÚD od 19.5.2015 do 9.6.2015, rovněž tak ve vývěsce u Obecního úřadu

V 18:42 se na zasedání dostavil zastupitel p. František Chmelenský a projednávání dalších bodů již probíhá za jeho přítomnosti, včetně hlasování.

Ad14) Schválení komise pověřené veřejnosprávní kontrolou MŠ Doubravka, p.o.

Usnesení č. 42/15 - Zastupitelstvo schvaluje komisi ve složení František Chmelenský (předseda komise), Martin Hladík a Mgr. Kristýna Žákovcová.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o povinnou komisi ke kontrole fungování a hospodaření MŠ Doubravka.

Ad15) Schválení obecně závazné vyhlášky (OZV) č.2/2015, kterou se stanovuje zákaz spalování suchých a rostlinných materiálů v obci Doubravčice.

Usnesení č. 43/15 - Zastupitelstvo schvaluje vydání OZV č.2/2015.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o vyhlášku, jejímž účelem je ochrana ovzduší obce, proto bude v otevřených ohništích zakázáno spalovat suché rostlinné materiály za účelem jejich odstranění. Čerstvé či vlhké rostlinné materiály není povoleno pálit již stávající nadřazenou právní úpravou.

Ad16) Schválení podpisu smlouvy se Středočeským krajem o povinnosti a právu na uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu obce Doubravčice.

Usnesení č. 44/15 – Ad a) Zastupitelstvo schvaluje text smlouvy se Středočeským krajem o povinnosti a právu na uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu obce Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem s tím, že na základě této smlouvy dojde k zástavě nemovitého majetku vše v k.ú. Doubravčice (631205), se všemi součástmi a příslušenstvím a 60% z příjmu sdílených daní ve prospěch Středočeského kraje a současně dojde k navýšení místního poplatku ze psů.

Ad b) Zastupitelstvo schvaluje podpis Zástavní smlouvy na jejímž základě dojde k zástavě nemovitého majetku obce Doubravčice, vše v k.ú. Doubravčice (631205), se všemi součástmi a příslušenstvím.

Ad b) Zastupitelstvo schvaluje podpis Smlouvy o zajišťovacím převodu práva 60% z příjmu sdílených daní ve prospěch Středočeského kraje.

Ad c) Zastupitelstvo schvaluje navýšení místního poplatku ze psů

Pro: 6

Proti: 1 (Mgr. Žákovcová)

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o smlouvu, která finálně řeší podmínky záruky Středočeského kraje v rámci refinancování úvěrů obce z důvodu získání výhodnějších podmínek úročení. Součástí této smlouvy jsou i závazné podmínky uzavření smlouvy o zástavách nemovitého majetku, smlouvy zajišťovacím převodu práva a zvýšení místních poplatků.

Ad17) Projednání záměru prodeje části pozemků v lokalitě "U Bušince" na základě žádosti obce Masojedy.

Usnesení č. 45/15 - Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se narovnání aktuální vztahů, kdy obec Masojedy odkoupí část pozemku v lokalitě "U Bušince", který již stejně využívá.

Ad18) Projednání žádosti MŠ Doubravka na převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu MŠ Doubravka a žádosti o nákup dlouhodobého majetku nad 40.000,-

Usnesení č. 46/15 - Zastupitelstvo souhlasí s převedením hospodářského výsledku MŠ Doubravka do rezervního fondu MŠ Doubravka a s nákupem dlouhodobého majetku.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o hospodářský výsledek za rok 2014, který byl při schválení účetní závěrky MŠ Doubravka (16.4.2015 usn.25/15) převeden na nerozdělený zisk. Na základě žádosti ředitelky bude z účtu nerozděleného zisku převeden do rezervního fondu MŠ Doubravka.

Ad19) Schválení podpisu dodatku se spol. ASA na svoz tříděného odpadu.

Usnesení č. 47/15 - Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku na svoz tříděného odpadu se spol. ASA.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o svoz tříděného odpadu, za který se vrací obci finanční prostředky. Nabídka spol. ASA je výhodnější, než stávající stav.

Ad20) Projednání a schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu se zájemci o pozemky par.č. 335/88, 335/98 a č. 335/99.

Usnesení č. 48/15 - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smluv dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o stanovení podmínek prodeje tří zbývajících stavebních pozemků obce v lokalitě Akátová.

Ověřil: T. Němec, M. Kubica

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 11.6.2015

Sejmuto dne: 29.6.2015