

Zápis z jednání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 9. 9. 2015 od 18.00 hod.

Přítomní: Jaroslav Prkno, Tomáš Němec, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová, František Chmelenský, Martin Hladík, Martin Kubica

Nepřítomní: ---

Zapisuje: M. Hladík

Ověřovatelé: F. Chmelenský, M. Hájek

PROGRAM:

- 1) Projednání nabídky VODAFONE, a.s. na uzavření nájemní smlouvy na část pozemků parc.č. 335/103, 335/104 a 335/108 ohledně umístění výškové stavby (stožáru) pro přenos sítě elektronických komunikací. Za účasti zástupců Vodafone, a.s.
 - 2) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek pac.č. 335/98 v k.ú. Doubravčice (lokalita „Akátová“).
 - 3) Projednání návrhu smlouvy na využívání Sběrného dvora v Českém Brodě – Liblicích s TS Český Brod.
 - 4) Projednání a schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. (č.st. IV-12-6018775).
 - 5) Projednání nabídky na zpracování Projektu hydrogeologických prací na vybudování vlastního obecního zdroje pitné vody.
 - 6) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/87 s Městem Český Brod z důvodu narovnání hranic pozemků účelových komunikací.
 - 7) Projednání dodatku č.1 smlouvy o dílo na rekonstrukci komunikace parc.č. 358/20 se spol. Swietelsky.
 - 8) Schválení komise pověřené veřejnosprávní kontrolou MŠ Doubravka, p.o.
 - 9) Projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 142/2 a 151/2 v k.ú. Doubravčice.
 - 10) Seznámení s Rozpočtovým opatřením č.5/2015.
 - 11) Projednání záměru úprav veřejných prostranství – nefunkční požární nádrže „Na Močidlech“.
 - 12) Schválení kupní smlouvy s obcí Masojedy na pozemky parc.č. 153/5 „ U Bušince“.
 - 13) Schválení podpisu o uznání dluhu obce Doubravčice.
 - 14) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Kanalizace a vodovod – II. etapa.
 - 15) Projednání žádosti na odkoupení části pozemku parc.č. 398/16 a následné schválení záměru prodeje.
 - 16) Projednání a schválení kupních smluv na pozemky pac.č. 335/88 a parc.č. 335/99, vše v k.ú. Doubravčice (lokalita „Akátová“).
 - 17) Schválení změny v zadání Územního plánu (změna č. V).
 - 18) Schválení Rozpočtového opatření č.6/15
-

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 49/15 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele F. Chmelenského a M. Hájka.

Všichni pro.

Ad1) Projednáni nabídky VODAFONE, a.s. na uzavření nájemní smlouvy na část pozemků parc.č. 335/103, 335/104 a 335/108 ohledně umístění výškové stavby (stožáru) pro přenos sítě elektronických komunikací. Za účasti zástupců Vodafone, a.s.

Usnesení č. 50/15 – Rozhodnutí o tomto bodu bylo odloženo na další zasedání zastupitelstva. Mezitím proběhne v obci plebiscit, kdy se budou moci trvale hlášení obyvatelé Doubravčic vyjádřit jmenovitě a písemně na obecním úřadě (cca měsíc), zda stožár v obci chtějí nebo ne. Zastupitelstvo obce je připraveno výsledky tohoto plebiscitu respektovat.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- k tomuto bodu probíhala bouřlivá diskuze cca 2 hodiny,
- zásadní obavy obyvatel v blízkosti případného stožáru se týkali zdravotní nezávadnosti, hluku a především estetického vlivu na charakter obce,
- nejdříve zástupce Vodafonu projekt představil a odpovídal na otázky občanů,
- dle zástupce Vodafonu nemá stožár žádné zdravotní rizika a splňuje všechny normy, doplnil stanoviskem Hygienické stanice, současně prohlásil, že nebude vydávat žádné obtěžující zvuky,
- taktéž sdělil, že má písemné potvrzení od spol. T-Mobile a O2, že stožár obsadí také svými anténami,
- na dotaz, proč nerealizují stavbu stožáru v lokalitě Osičiny (mimo zastavěnou část obce), bylo sděleno, že to nelze kvůli profilu obce, s tím, že by signálem nebyla pokryta celá obec,
- starosta vyslovil zklamání nad přístupem hlasujících na webových stránkách obce k tomuto tématu, kdy do zasedání zastupitelstva hlasovalo v obci s cca 600 obyvateli, pro instalaci stožáru přibližně 20 000 hlasů a proti přibližně 40 000 hlasů, čímž byla celá anketa zcela degradována,
- proto bylo rozhodnuto, že hlasovat v obecním plebiscitu budou moci pouze trvale hlášení obyvatelé Doubravčic, ve věku od 15ti. let a to jmenovitě písemně na obecním úřadu,

Ad2) Projednáni a schválení kupní smlouvy na pozemek pac.č. 335/98 v k.ú. Doubravčice (lokality „Akátová“).

Usnesení č. 51/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o jeden z posledních pozemků určených k výstavbám rodinných domů v lokalitě Akátová.

Ad3) Projednáni návrhu smlouvy na využívání Sběrného dvora v Českém Brodě – Liblicích s TS Český Brod.

Usnesení č. 52/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- obyvatelé Doubravčic mohou využívat k odkládání nestandardního odpadu zdarma sběrný dvůr v Liblicích u Českého Brodu. Skutečné náklady na využití sběrného dvora obyvateli Doubravčic, budou hrazeny z rozpočtu obce.
-

Ad4) Projednáání a schválení podpisu smlouvy o zřícení věcného břemene a o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. (č.st. IV-12-6018775)..

Usnesení č. 53/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Ad5) Projednáání nabídky na zpracování Projektu hydrogeologických prací na vybudování vlastního obecního zdroje pitné vody.

Usnesení č. 54/15 – Zastupitelstvo souhlasí s realizací nabídky.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- obec má zájem vybudovat v katastru obce vlastní vrty - zdroj pitné vody pro obec, tak abychom byli v dodávkách pitné vody nezávislí. Současně by mělo dojít i ke zlevnění pitné vody pro obyvatele. Proto budou realizovány první kroky k průzkumu obce, zda je takový projekt uskutečnitelný.

Ad6) Projednáání a schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/87 s Městem Český Brod z důvodu narovnání hranic pozemků účelových komunikací.

Usnesení č. 55/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání hranic pozemků komunikací v lokalitě Na Zámkách, tak aby komunikace vlastnila obec Doubravčice.

Ad7) Projednáání dodatku č.1 smlouvy o dílo na rekonstrukci komunikace parc.č. 358/20 se spol. Swietelsky.

Usnesení č. 56/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem dodatku smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o aktualizaci dosud nerealizovaného projektu na rekonstrukci některých komunikací v obci.

Ad8) Schválení komise pověřené veřejnosprávní kontrolou MŠ Doubravka, p.o.

Usnesení č. 57/15 – Zastupitelstvo schvaluje, že komisi budou tvořit členové finančního výboru obce po celou dobu volebního období (p. Chmelenský, p. Kubica, p. Němec).

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o povinnou komisi ke kontrole fungování a hospodaření MŠ Doubravka.

Ad9) Projednáání záměru prodeje pozemků parc.č. 142/2 a 151/2 v k.ú Doubravčice.

Usnesení č. 58/15 - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: J.Prkno, T.Němec, M. Hájek, Mgr. K. Žákovcová, F.Chmelenský, M. Hladík

Proti: M. Kubica

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej pozemku pro případnou budoucí komunikaci k obytné zóně v části obce u zemědělského družstva.
- cena nejnižšího podání byla odvozena s nákladů spojených s položením rozvodů veřejného osvětlení, které v minulosti financovala obec.
- záměr prodeje umožní současným vlastníkům pozemků zhodnocení jejich nemovitostí tím, že vlastním nákladem budou moci vybudovat kompletní inženýrskou síť vč. komunikace, tak jak to je v jiných lokalitách určených k výstavbě RD.

Ad10) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č.5/2015

Usnesení č. 59/15 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí Rozpočtové opatření č.5/15

Pro: všichni

Ad11) Projednáání záměru úprav veřejných prostranství – nefunkční požární nádrže „Na Močidlech“.

Usnesení č. 60/15 - Zastupitelstvo souhlasí s předloženým záměrem a pověřuje M. Kubicu předběžným vyčíslením nákladů s tím spojených. O případné realizaci pak bude rozhodnuto na dalším jednání zastupitelstva

Pro: J.Prkno, T.Němec, M.Hájek, Mgr. K.Žákovcová, M.Kubica, M.Hladík

Proti: F.Chmelenský

Doplňující info k výše uvedenému:

- obec řeší situaci nefunkční požární nádrže v lokalitě "Na Močidlech",
- nádrž je v dezolátním stavu a navíc větší část roku bez vody
- bude obnovena menší horní nádrž, která bude sloužit jako sběrná nádrž spodních vod a spodní nefunkční nádrž bude zavezena, současně bude provedeno umístění drenážní trubky, tak aby byl zajištěn průtok případné vody do odpadní roury
- o případném využití nově vzniklé plochy se rozhodne na základě rozhodnutí zastupitelstva, nebo z podnětů obyvatel.

Ad12) Schválení kupní smlouvy s obcí Masojedy na pozemky parc.č. 153/5 „U Bušince“.

Usnesení č. 61/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se narovnání aktuální vztahů, kdy obec Masojedy odkoupí část pozemku v lokalitě "U Bušince", která ji již stejně využívá.

Ad13) Schválení podpisu o uznání dluhu obce Doubravčice.

Usnesení č. 62/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem dokumentu uznání dluhu. Zároveň pověřuje starostu obce jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se aktualizaci již jednou schváleného dokumentu, ve kterém jsou sesumírovány všechny dluhy obce, které budou refinancovány za nových výhodnějších podmínek. Jde o nezbytný dokument k úspěšné realizaci refinancování dluhu obce. Dokument byl již jednou schválen, ale z důvodu zdržení realizace celého refinancování musí být podepsán s aktuálním datem.

Ad14) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Kanalizace a vodovod – II. etapa.

Usnesení č. 63/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o přípravu žádosti o dotaci na kanalizaci a vodovod pro lokalitu "Na Zámkách", která bude další fází rozšiřování vodovodu a kanalizace v obci.

Ad15) Projednání žádosti na odkoupení části pozemku parc.č. 398/16 a následné schválení záměru prodeje.

Usnesení č. 64/15 - Zastupitelstvo schvaluje výše uvedený záměr prodeje.

Pro: J.Prkno, M.Hájek, Mgr. K.Žákovcová, M.Kubica, M.Hladík, F.Chmelenský

Zdržel se: T.Němec

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej části nevyužívaného pozemku ve slepé části komunikace

Ad16) Projednání a schválení kupních smluv na pozemky parc.č. 335/88 a parc.č. 335/99, vše v k.ú. Doubravčice (lokalita „Akátová“).

Usnesení č. 65/15 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smluv dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o poslední dva pozemky určené k výstavbám rodinných domů v lokalitě Akátová.

Ad17) Schválení změny v zadání Územního plánu (změna č. V).

Usnesení č. 66/15 - Zastupitelstvo schvaluje předloženou změnu.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se vypuštění původní změny č. Z12, která nesplnila požadavek na dostatečné ochranné pásmo lesa

Ad 18) Schválení Rozpočtového opatření č.6/2015.

Usnesení č. 67/15 – Zastupitelstvo schválilo Rozpočtové opatření č.6/2015.

Pro: J.Prkno, T.Němec, M.Hájek, Mgr. K.Žákovcová, M.Kubica

Zdržel se: F.Chmelenský, M.Hladík

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Diskuze:

- 1) Chodník k cukrárně - chodník je poškozen. Bude opraven do zimy.
- 2) Veřejný rozhlas - obec zvažuje instalaci veřejného rozhlasu především pro případ mimořádných událostí. Starosta přítomné zevrubně seznámil s projektem. Realizace bude záležet na výši finanční zátěže pro obec.
- 3) Návrh na navýšení množství popelnic na tříděný plast v lokalitě Čihadla - Tech. služby Doubravčice zajistí.
- 4) Obecní vodovod - omezení provozu v letních měsících. Bohužel se stalo to, že po vyhlášení výzvy, aby lidé omezili spotřebu, spotřeba naopak stoupla třikrát nad běžnou úroveň (napouštění bazénu, zalévání zahrad, atd.). Situace byla díky dlouhotrvajícímu extrémnímu suchu zcela kritická a voda ve vrtech v Kostelci odkud Doubravčice berou vodu, prostě reálně nebyla. Proto se muselo přistoupit k omezení dodávek. Do budoucna by situaci mělo řešit vybudování vlastních obecních vrtů a taktéž rozumný přístup a chování obyvatel v době kritických such.

Ověřil: F. Chmelenský, M. Hájek

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 16.9.2015

Sejmuto dne: