

**Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Doubravčice**  
**dne 23. 5. 2017 od 18.00 hod. v sále KD Doubravčice**

**Přítomní:** Jaroslav Prkno, Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Žákovcová, Martin Hladík, Martin Kubica, František Chmelenský

**Omluveni:** Mgr. Petra Kněžourová

**Zapisuje:** Martin Hladík

**Ověřovatelé:** František Chmelenský, Mgr. Kristýna Žákovcová

**PROGRAM:**

- 1) Projednání a schválení záměru bezúplatného převodu pozemku parc.č. 979 a části pozemků parc.č. 86/1, 288/1 a 948/2 v majetku obce Doubravčice, vše v k.ú. Doubravčice na Středočeský kraj.
- 2) Projednání a schválení bezúplatného převodu části pozemků parc.č. 988/1 a 1001/1 v majetku Středočeského kraje, vše v k.ú. Doubravčice na Obec Doubravčice.
- 3) Projednání a schválení záměru prodeje části pozemků parc.č. 342/1 a 358/20 vše v k.ú. Doubravčice.
- 4) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 59/2 narovnání majetkových vztahů pod chodníky – ul. Mukařovská.
- 5) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č.st 4 narovnání majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.
- 6) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 79/5 narovnání majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.
- 7) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č.st. 110 narovnání majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.
- 8) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 304/2 narovnání majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.
- 9) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 79/7 narovnání majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.
- 10) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou pana Bohuslava Jandy na záměr prodeje části pozemku parc.č. 342/1 (nad Lázným potokem) a schválení kupní smlouvy.
- 11) Projednání a schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 342/1 a 358/20 pro ČEZ Distribuce, a.s. „akce úprava knn – IV-12-6019324“.
- 12) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zajištění dotace na akci „Autobusový terminál v obci Doubravčice“.
- 13) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zajištění dotace na akci „Sportovní kabiny v obci Doubravčice“.
- 14) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zajištění dotace na akci „Hřbitovní zeď v obci Doubravčice“.
- 15) Seznámení zastupitelstva obce s Rozpočtovým opatřením č. 4/2017.
- 16) Projednání a schválení smlouvy O spolupráci mezi obcemi na projekt „Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod“.
- 17) Projednání a schválení dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu vodohospodářských děl a souborů zařízení k zajištění rozvodu a dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních a dešťových vod s Technickými službami Doubravčice, s.r.o.
- 18) Projednání a schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 253, 254 a 255 vše v k.ú. Doubravčice.
- 19) Projednání nabídky na odkoupení stavby vodovodního přivaděče Kostelec n/Č. lesy – Kozojedy a schválení podpisu kupní smlouvy.
- 20) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s AAA Zakázky, s.r.o. na zajištění veřejné soutěže na dodavatele stavby „Kanalizace a vodovod Doubravčice – III.etapa, rozšíření ČOV Doubravčice“.

- 21) Projednáání a schválení záměru prodeje části pozemků parc.č. 269/33 a 991/1 vše v k.ú. Doubravčice.
  - 22) Projednáání a schválení Rozpočtového opatření č. 5/2017.
  - 23) Projednáání a schválení podpisu smlouvy o využití přeplatku s OAD Kolín, s.r.o.
  - 24) Projednáání a schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 342/81 v k.ú. Doubravčice.
  - 25) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 342/61 v k.ú. Doubravčice.
- 

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 35/17** – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Františka Chmelenského a Mgr. Kristýnu Žákovcovou.

**Všichni pro.**

---

**Ad1) Projednáání a schválení záměru bezúplatného převodu pozemku parc.č. 979 a části pozemků parc.č. 86/1, 288/1 a 948/2 v majetku obce Doubravčice, vše v k.ú. Doubravčice na Středočeský kraj.**

**Usnesení č. 36/17** - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad2) Projednáání a schválení bezúplatného převodu části pozemků parc.č. 988/1 a 1001/1 v majetku Středočeského kraje, vše v k.ú. Doubravčice na Obec Doubravčice.**

**Usnesení č. 37/17** - Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad3) Projednáání a schválení záměru prodeje části pozemků parc.č. 342/1 a 358/20 vše v k.ú. Doubravčice.**

**Usnesení č. 38/17** - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnání vlastnických vztahů*

**Ad4) Projednáání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 59/2 narovnání majetkových vztahů pod chodníky – ul. Mukařovská.**

**Usnesení č. 39/17** - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek parc.č. 59/4 v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad5) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc. č. st. 4 narovnáni majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.**

**Usnesení č. 40/17** - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č.st. 1042** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnáni vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad6) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 79/5 narovnáni majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.**

**Usnesení č. 41/17** - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 79/17** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnáni vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad7) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc. č. st. 110 narovnáni majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.**

**Usnesení č. 42/17** - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č.st. 1043** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnáni vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad8) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 304/2 narovnáni majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.**

**Usnesení č. 43/17** - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 304/3** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnáni vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad9) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 79/7 narovnáni majetkových vztahů pod chodníky – ul. Českobrodská.**

**Usnesení č. 44/17** - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 79/16** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnáni vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikacemi a chodníky*

---

**Ad10) Seznámení zastupitelstva s předloženou nabídkou pana Bohuslava Jandy na záměr prodeje části pozemku parc.č. 342/1 (nad Lázným potokem) a schválení kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 45/17** – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek parc.č. 342/133 v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- jde o prodej nevyužitého pozemku obce majitelům přilehlé nemovitosti v lokalitě u Lázného potoka

---

**Ad11) Projednání a schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 342/1 a 358/20 pro ČEZ Distribuce, a.s. „akce úprava knn – IV-12-6019324“.**

**Usnesení č. 46/17** – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemene na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

---

**Ad12) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zajištění dotace na akci „Autobusový terminál v obci Doubravčice“**

**Usnesení č. 47/17** – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- dotace na rekonstrukci prostranství před obecním úřadem, nové zálivy pro autobusy, parkovací místa, lavičky, zeleň, atd.

---

**Ad13) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zajištění dotace na akci „Sportovní kabiny v obci Doubravčice“.**

**Usnesení č. 48/17** – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- dotace na rekonstrukci kabin na fotbalovém hřišti

---

**Ad14) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na zajištění dotace na akci „Hřbitovní zeď v obci Doubravčice“.**

**Usnesení č. 49/17** – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

- dotace na vybudování hřbitova v obci v lokalitě Osičiny

---

**Ad15) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č.4 /2017.**

**Usnesení č. 50/17** – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí Rozpočtové opatření č.4/2017, které je součástí zápisu.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.*

---

**Ad16) Projednání a schválení smlouvy O spolupráci mezi obcemi na projekt „Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod“.**

**Usnesení č. 51/17** – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- společný projekt okolních obcí pod vedením Českého Brodu na studii povodňových rizik a návrhů protipovodňových opatření*

---

**Ad17) Projednání a schválení dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu vodohospodářských děl a souborů zařízení k zajištění rozvodu a dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních a dešťových vod s Technickými službami Doubravčice, s.r.o.**

**Usnesení č. 52/17** – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem dodatku dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- řeší fond oprav vodovodu a kanalizace v obci*

---

**Ad18) Projednání a schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 253, 254 a 255 vše v k.ú. Doubravčice.**

**Usnesení č. 53/17** - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- obec využije nabídku nákupu pozemků (pole) za odhadní cenu v obvodu obce*

---

**Ad19) Projednání nabídky na odkoupení stavby vodovodního přivaděče Kostelec n/Č. lesy – Kozojedy a schválení podpisu kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 54/17** - Zastupitelstvo akceptuje nabídku a souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro:** Jaroslav Prkno, Miroslav Hájek, Martin Hladík, Martin Kubica

**Proti:** František Chmelenský

**Zdržel se:** Mgr. Kristýna Žákovcová

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jde o prodej nevyužívaného přivaděče*

---

**Ad20) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s AAA Zakázky, s.r.o. na zajištění veřejné soutěže na dodavatele stavby „Kanalizace a vodovod Doubravčice – III.etapa, rozšíření ČOV Doubravčice“.**

**Usnesení č. 55/17** – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy dle výše uvedeného.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- výběr firmy na rozšíření čističky odpadních vod v obci*

---

**Ad21) Projednání a schválení záměru prodeje části pozemků parc. č. 269/33 a 991/1 vše v k.ú. Doubravčice.**

**Usnesení č. 56/17** - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o možnost prodeje nevyužitého pozemku obce majitelům přilehlých nemovitostí v lokalitě Na Močidlech*

---

**Ad22) Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 5/2017.**

**Usnesení č. 57/17** – Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2017, které je součástí zápisu.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.*

---

**Ad23) Projednání a schválení podpisu smlouvy o využití přeplatku s OAD Kolín, s.r.o.**

**Usnesení č. 58/17** - Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty ve výši 3.591,90,-Kč. Smlouva je součástí zápisu.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o využití přeplatku za veřejnou dopravu zajišťovanou v obci OAD Kolín, s.r.o.*

---

**Ad24) Projednání a schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 342/81 v k.ú. Doubravčice.**

**Usnesení č. 59/17** - Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:*

*- jedná se o narovnání vlastnických vztahů*

---

**Ad25) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 342/61 v k.ú. Doubravčice.**

**Usnesení č. 60/17** - Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek parc.č. 342/135 v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: všichni**

*Doplňující info k výše uvedenému:  
- jedná se o narovnání vlastnických vztahů*

---

Diskuze:

- starosta informoval o pokroku v budování obecních vrtů na vodu, práce úspěšně pokračují, výsledky odběru vody by měly být v červnu
- starosta informoval, že ve dnech 2.-3.6.2017 bude uzavřena silnice na Masojedy, kde se bude pokládat nový povrch
- na dotaz obyvateľky obce, proč byly odstraněny některé retardéry - starosta odpověděl, že dochází k opravám komunikací a následně budou vráceny především před nebezpečné křižovatky (přednost zprava), ale dojde ke zpevnění podloží, tak aby nedocházelo k jejich vytrhávání
- dotaz na pokračování oprav nádrží v obci - starosta odpověděl, že bylo zdrženo z důvodu špatného počasí, ale práce se již rozbíhají

Ověřil: František Chmelenský, Mgr. Kristýna Žákovcová

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: