

Zápis z jednání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 11. 11. 2014 od 18.00 hodin v sále KD Doubravčice.

Přítomní: Jaroslav Prkno, Tomáš Němec, Martin Rubeš, Miroslav Hájek, František Chmelenský, Martin Hladík, Mgr. Kristýna Žakovcová

Nepřítomní:

Zapisuje: Martin Hladík

Ověřovatelé: František Chmelenský, Martin Rubeš

PROGRAM:

- 1) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami a schválení podpisu smlouvy na prodej lesního porostu 104 Ca, 105 Ha a 106 Da.
 - 2) Schválení záměru o poskytnutí ručitelského závazku s Krajským úřadem Středočeského kraje na zajištění dlouhodobého úvěru pro obec Doubravčice a zároveň postoupení pohledávek bance za nejvýhodnějších podmínek.
 - 3) Schválení záměru podání žádosti na fond SFDI o poskytnutí dotace na rekonstrukci chodníků v obci Doubravčice.
 - 4) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 10/2014.
 - 5) Schválení podpisu dohody o ukončení pronájmu lesního pozemku se ŠLP Kostelec n/Č. lesy.
 - 6) Schválení pravomoci starosty k provádění rozpočtových opatření.
 - 7) Schválení podpisu smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP.
 - 8) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 11/2014.
 - 9) Schválení podpisu Příkazní smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele zařízení a vybavení nové třídy MŠ Doubravka.
 - 10) Schválení záměru prodeje pozemků parc.č. 374/67 a parc.č.st. 673 pro ČEZ Distribuce, a.s.
-
- 11) Schválení záměru prodeje pozemků parc.č.191/15, 191/28, 192/15 a všech stavebních pozemků po chatami v lesním porostu 105Ha a 106Da. a parc.č.st. pro majitele chat na těchto pozemcích umístěných

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 98/14 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a souhlasí se zařazením bodu č.11 do programu jednání. Jako ověřovatele schvalují p. Františka Chmelenského a p. Martina Rubeše.

Všichni pro.

Ad1) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami a schválení podpisu smlouvy na prodej lesního porostu 104 Ca, 105 Ha a 106 Da.

Usnesení č. 99/14 – Zastupitelstvo se seznámilo s předloženými nabídkami na prodej lesního porostu 104Ca, 105 Ha a 106 Da a schvaluje podpis smlouvy na prodej lesního porostu s nejlepší nabídkou Ing. Tomáše Broukala za 4,3 mil. Kč.

Pro: 6. Proti: 1 (p. Chmelenský)

Doplňující info k výše uvedenému:

- prodáváný lesní porost byl dosud pronajímán za 70.000,- Kč/ročně, což odpovídalo ekonomické realitě trhu s nájmy obdobných lesních porostů (pozn. cena za prodej tedy odpovídá cca 61 rokům nájemného),
 - lesní porost je prodáván z důvodu získání finančních prostředků na výhodnější refinancování stávajících úvěrů obce, takto získané zvýhodnění převyšuje příjmy z aktuálního pronájmu lesního porostu - viz výše,
 - prodej lesa byl avizován na realitních serverech již od léta 2014,
 - současně byli osloveni přímo i Lesy Český Brod, Školní lesní závod Kostelec n. Černými lesy a další zájemci z okolí,
 - nejvýhodnější cenu nabídl Ing. Tomáš Broukal - viz výše,
 - nabízená cena odpovídá tržní ceně stanovené znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Tomášem Zárubou - znalcem v oboru,
 - zastupitelé byli dále seznámeni s odhadem finančních nákladů na variantu ponechání lesního porostu v majetku obce a následné provádění správy lesa vlastními silami, s tím, že tento postup se ukázal jako aktuálně ekonomicky nerentabilní.
-

Ad2) Schválení záměru o poskytnutí ručitelského závazku s Krajským úřadem Středočeského kraje na zajištění dlouhodobého úvěru pro obec Doubravčice a zároveň postoupení pohledávek bance za nejvýhodnějších podmínek.

Usnesení č. 100/14 – Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o "refinancování" aktuálních úvěrů obce za výhodnějších podmínek, s tím, že Krajský úřad Středočeského kraje by mohl za splácení nového úvěru ručit, čímž by bylo dosaženo nižšího úročení.

Ad3) Schválení záměru podání žádosti na fond SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) o poskytnutí dotace na rekonstrukci chodníků v obci Doubravčice..

Usnesení č. 101/14 – Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o získání dotací na rekonstrukce stávajících chodníků podél páteřní komunikace č. II/113 procházející obcí.

Ad4) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 10/2014.

Usnesení č. 102/14 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí rozpočtové opatření č.10/2014.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad5) Schválení podpisu dohody o ukončení pronájmu lesního pozemku se ŠLP (Školní lesní podnik) Kostelec nad Černými lesy.

Usnesení č. 103/14 – Zastupitelstvo schvaluje podpis dohody o ukončení pronájmu lesního pozemku se ŠLP (Školní lesní podnik) Kostelec nad Černými lesy.

Pro: 6. Proti: 1 (p. Chmelenský)

Doplňující info k výše uvedenému:

- tento bod má návaznost na bod č. 1),
- ŠLP Kostelec nad Černými lesy měl dosud v pronájmu a správě lesní pozemky obce,

Ad6) Schválení pravomoci starosty k provádění rozpočtových opatření.

Usnesení č. 104/14 – Zastupitelstvo schvaluje pravomoc starosty k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- do výše 100.000 Kč, jsou –li vyvolána organizačními změnami na OÚ, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce (jedná se o přesuny mezi položkami.
- rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:
 - a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,
 - b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
 - c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dozoru a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva, včetně jejího zdůvodnění. (všichni pro)

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o schválení pravomoci k provádění rozpočtových opatření (aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji), které se dělají minimálně každý měsíc, s tím, že standardně je schvaluje zastupitelstvo. Nicméně vzhledem k tomu, že zastupitelstvo se může scházet méně často (stačí 1x za 3 měsíce), tak v mezidobí bude rozpočtová opatření schvalovat starosta, s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva s přijatými rozpočtovými opatřeními seznámí zastupitelstvo.

Ad7) Schválení podpisu smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP (Státní fond životního prostředí).

Usnesení č. 105/14 – Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o finanční podporu na úpravu zeleně před obecním úřadem a na návsi.

Ad8) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 11/2014.

Usnesení č. 106/14 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí rozpočtové opatření č.11/2014.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad9) Schválení podpisu Příkazní smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele zařízení a vybavení nové třídy MŠ Doubravka.

Usnesení č. 107/14 – Zastupitelstvo schvaluje podpis příkazní smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele zařízení a vybavení nové třídy MŠ Doubravka.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o vnitřní vybavení (nábytek-skříňky, stolky, židle, atd.) v nově dostavované části MŠ Doubravka.

Ad10) Schválení záměru prodeje pozemků parc.č. 374/67 a parc.č.st. 673 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 108/14 – Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o záměr prodeje pozemků pod trafostanicí spol. ČEZ

Ad11) Schválení záměru prodeje pozemků parc.č.191/15, 191/28, 192/15 a všech stavebních pozemků po chatami v lesním porostu 105Ha a 106Da. a parc.č.st. pro majitele chat na těchto pozemcích umístěných.

Usnesení č. 109/14 – Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o záměr prodeje pozemků pod chatami v katastru obce Doubravčice u majitelů chat, kteří o prodej projeví zájem.

Diskuze:

a) Přítomní občané vznesli dotaz na harmonogram omezení vjezdu na budovanou/rekonstruovanou komunikaci k MŠ Doubravka.

Starosta upřesnil rozsah omezení, především na pátek 14.11.2014.

b) Přítomní občané vznesli dotaz na umístování zpomalovacích retardérů v obci, především na rekonstruovanou komunikaci k MŠ Doubravka.

Bylo sděleno, že zpomalovací retardéry budou po dokončení rekonstrukce vráceny na původní místo a nově i před budovu MŠ Doubravka.

c) Přítomní občané vznesli dotaz k prodeji lesa, především k jeho budoucímu využívání/vytěžování ze strany nového majitele.

p. Chmelenský upřesnil, jaké jsou možnosti nového majitele k využívání lesa, především jeho vytěžování lesa, s tím, že nový majitel musí dodržovat nejen dotčené zákony, ale i lesní hospodářský plán.

Ověřil: František Chmelenský, Martin Rubeš

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 12.11. 2014

Sejmuto dne: