

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice dne 15.11.2010, 18.00

Přítomni: Pačesová, Baborský, Němec, Hájek, Rubeš, Prkno,

Nepřítomni: Jeník

Program:

- 1) Prodej pozemku p.č. 335/92
- 2) Připomínky ke změně č. 3 územního plánu
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2010
- 4) Volba finančního a kontrolního výboru, inventarizační komise, příkazců operace a správce rozpočtu
- 5) Pronájem sálu kulturního domu a bytu v domě čp. 94
- 6) Stanovení počátku nároku na odměny zastupitelů – doplněno na návrh místostarosty T. Němce

USNESENÍ 37/10 : Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem jednání (všichni pro)

Ad 1) Obec zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 335/92, 809 m² – lokalita výstavby na obecních pozemcích Na Číhadle. Jediný zájemce p. Martin Peter nabídl cenu 1690 Kč/m².

USNESENÍ 38/10 : Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku p.č. 335/92 p. Martinu Peterovi za 1690 Kč/m². (všichni pro)

Ad 2) Připomínky ke změně č. 3 územního plánu obce:

- 1) Žádost majitelů pozemků (Hromádková, Pačes, Hájek, Kroupa, Trnková) o zrušení podmínky zpracování územní studie a o vložení již předložené územní studie do územně plánovací dokumentace pro lokalitu Třešňovka (za Obecním úřadem). P. Pačes a Mgr. Hromádková uvedli, že není jasné, kdy budou chtít začít stavět. M. Hájek uvedl, že vložení stávající územní studie má chránit budoucí investory. T. Němec navrhl, aby územní studie byla vložena za podmínky podepsání plánovací smlouvy, jež obec ochrání před případnými investicemi do infrastruktury, kterou by měli vybudovat majitelé pozemků, resp. investor lokality.

USNESENÍ 39/10 : Zastupitelstvo souhlasí se zanesením územní studie pro lokalitu Třešňovka do územně plánovací dokumentace za podmínky, že bude podepsána plánovací smlouva s majiteli pozemků. (4pro, Rubeš se zdržel, Hájek nehlasoval)

- 2) Žádost P. Pačese, manž. Loudilových, Mgr. Hromádkové o opravu zakreslení vedení komunikací na pozemcích p.č. 106/6, 106/10, 981/1

USNESENÍ 40/10 : Zastupitelstvo souhlasí se změnou zakreslení vedení komunikace dle návrhu žadatelů (všichni pro)

- 3) Žádost p. Chmely – neuplatnění regulativu max. výšky hřebene 6m pro p.č. 164/130.

USNESENÍ 41/10: Zastupitelstvo souhlasí se změnou regulativu pro p.č. 164/130. Max. výška hřebene bude 7m (5 pro, Němec se zdržel)

Ad 3)

USNESENÍ 42/10: zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2010 (všichni pro)

Ad 4)

USNESENÍ 43/10 zastupitelstvo schvaluje do kontrolního výboru: Jaroslav Jirák – člen, Miroslav Hájek – předseda, Marie Jiráková – člen; do finančního výboru: Martin Rubeš – předseda, Petr Jeník- člen, Jaroslav Jirák – člen; do inventarizační komise: Petr Jeník – předseda, Miroslav Hájek – člen, Martina Pačesová – člen; Jaroslav Prkno – I. příkazce operace, Tomáš Němec-II. příkazce operace, Tomáš Baborský -správce rozpočtu (všichni pro)

Ad 5) Pronájem bytu a restaurace čp 94. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec obdržela tyto nabídky:

- 1) Na pronájem restaurace:

- Monika Zlámalová, nájem 11.000 Kč/ měs.
- František Rajman, nájem 8.000/měs.
- manž. Rajmanovi, nájem 7.500/měs.

- 2) Na pronájem bytu:

- Zdenka Vlková, 4.000/ měs.
- František Rajman, 5.100/měs.
- manž. Rajmanovi, 5.600 /měs.

USNESENÍ 44/10 Zastupitelstvo vyslovilo souhlas s tajnou volbou nájemce restaurace (5 pro, Hájek proti)

USNESENÍ 45/10 V tajné volbě zastupitelstvo souhlasí s pronájmem restaurace v čp 94 paní Monice Zlámalové (pro Zlámalovou 4, pro Rajmana 1, nehlasoval 1)

USNESENÍ 46/10 Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem bytu v čp. 94 p. Františku Rajmanovi na dobu 1 roku (všichni pro).

Paní Marie Jiráková nesouhlasí se způsobem výběru nájemce restaurace a argumentovala porušením zákona o veřejných zakázkách. T. Baborský odpověděl, že pronájem majetku obce není dodávka zboží ani služeb obci, tudíž se na toto nevztahuje zákon o veřejných zakázkách. Obec při pronájmu majetku postupuje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr pronájmu byl min. 15 dní před projednáním v zastupitelstvu řádně zveřejněn a zastupitelstvo pak následně vybralo nájemce, se kterým bude podepsána nájemní smlouva.

Ad 6) Na minulém zasedání bylo opomenuto schválení počátku nároku nového zastupitelstva na odměnu.

USNESENÍ 47/10 Zastupitelstvo souhlasí s počátkem nároku na odměnu zastupitelů ode dne ustavujícího zasedání, tj. od 1.11.2010. (všichni pro)

Skončeno v 19.20

Zapsal: Baborský

Ověřili: Pačesová, Rubeš

Pačesová

