

ZÁPIS
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVČICE,
dne 31. 7. 2012 v 18.00

Přítomní zastupitelé: Prkno, Němec, Pačesová, Hájek, Rubeš, Baborský

PROGRAM

- 1)** Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 342/81, 342/4, 1003/18, 191/5 a 340/1 v k.ú. Doubravčice za cenu 8.000,-Kč. pro ČEZ Distribuce. Zásíťování NN chatové oblasti „Na Číhadle“
- 2)** Schválení darovací smlouvy na pozemek parc. č. 414 o výměře 493m² v k.ú. Doubravčice s ing. Jaroslavem Zoubkem, Milenou Tisoňovou, Renátou Hůjovou a Markétou Tomanovou (travnatý břeh podél komunikace 113/II směr Štíhlíce) .
- 3)** Projednání schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 992/4 o výměře 123m² a parc. č. 405/2 o výměře 135m² v k.ú. Doubravčice za cenu 200,-/m² s ing. Jaroslavem Zoubkem, Milenou Tisoňovou, Renátou Hůjovou a Markétou Tomanovou.
- 4)** Projednání smlouvy o investičním příspěvku pro parc. č. 164/178 v k.ú. Doubravčice s paní Kateřinou Fabiánovou.
- 5)** Schválení vyhlášení záměru o prodeji části pozemku parc. č. 342/1 v k.ú. Doubravčice
- 6)** Schválení vyhlášení záměru o prodeji pozemku parc. č. 163/6 v k.ú. Doubravčice.
- 7)** Schválení vyhlášení výběrového řízení malého rozsahu na dodavatele technického vstrojení vodojemu v Doubravčicích.
- 8)** Schválení vyhlášení záměru podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji tlakové kanalizace v Doubravčicích.
- 9)** Seznámení zastupitelů s rozpočtovým opatřením č. 3/2012
- 10)** Seznámení zastupitelů s dopisem ministra financí Ing. M. Kalouska

11) Schválení souhlasu o zprostředkování prodeje obecních pozemků s realitní kanceláří Persis reality

12) Dosud nepřipojené nemovitosti, které mají zřízeny přípojky.

USNESENÍ 49/12: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem jednání (všichni pro).

Ad 1)

USNESENÍ 50/12: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 342/81, 342/4, 1003/18, 191/5 a 340/1 v k.ú. Doubravčice za cenu 8.000,-Kč. pro ČEZ Distribuce (všichni pro).

Ad 2) Majitelé nabízejí bezúplatný převod na obec, aby nemuseli udržovat veřejnou zeleň.

USNESENÍ 51/12: Zastupitelstvo souhlasí s nabytím pozemků parc. č. 414 o výměře 493m² v k.ú. Doubravčice s ing. Jaroslavem Zoubkem, Milenou Tisoňovou, Renátou Hůjovou a Markétou Tomanovou.

(5 pro, Němec proti).

Ad 3) Narovnání majetkoprávních vztahů ve vlastnictví pozemků pod kabinami TJ Sokol. Obec může odkoupit potřebné parcely za 200 Kč/m².

USNESENÍ 52/12: Zastupitelstvo schvaluje nabytí pozemků parc. č. 992/4 o výměře 123m² a parc. č. 405/2 o výměře 135m² v k.ú. Doubravčice za cenu 200,-/m² s ing. Jaroslavem Zoubkem, Milenou Tisoňovou, Renátou Hůjovou a Markétou Tomanovou za podmínky převodu zmíněných parcel za sjednanou kupní cenu na TJ Sokol Doubravčice o.s. a to nejdéle do jednoho roku.

(všichni pro)

Ad 4) Souhlas se stavbou bude udělen oproti příspěvku 50.000 Kč na vybudování dětského hřiště

USNESENÍ 53/12: Zastupitelstvo schvaluje udělení souhlasu se stavbou na pozemku p.č. 164/178 za poskytnutí daru ve výši 50.000 Kč (všichni pro).

Ad 5) Pozemky ve vlastnictví obce v oblasti Lázného potoka budou navrženy k prodeji, zejména chatařům, kteří již pozemky v místě mají. Pozemky jsou jinak nevyužitelné. Výnos bude použit na spolufinancování vodovodu a kanalizace.
USNESENÍ 54/12: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 342/1 (všichni pro)

Ad 6) p.č. 163/6 – obecní les – oznámení záměru prodeje slouží ke získání nabídek z důvodu ověření tržní hodnoty. Tržní hodnota obecního majetku je důležitá při jednání s bankou o úvěru na financování vodovodu a kanalizace.

USNESENÍ 55/12: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 164/178 (všichni pro)

Ad 7) Výběrové řízení malého rozsahu bude vyhlášeno na vystrojení vodojemu. Budou obeslány firmy: Voda CZ, s.r.o. Hradec Králové, UVK Group, s.r.o. Náchod a Výstavby inženýrských sítí Kolín, s.r.o. Kolín. Členové výběrové komise Ing. Fiala projektant, Zdeněk Janda – stavební dozor, M. Hájek, M. Pačesová, T. Baborský za zastupitele

USNESENÍ 56/12: Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na technické vybavení vodojemu a na doporučení projektanta stavby oslovení výše uvedených společností. Hodnotícím kritériem bude nejnižší cena a běžné kvalifikační předpoklady (všichni pro)

Ad 8) Vyhlášení záměru slouží ke získání nabídek a tržní hodnoty kanalizace jako podklad pro jednání s bankou o úvěru.

USNESENÍ 57/12: Zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením záměru prodeje obecní kanalizace (všichni pro).

Ad 9)

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 3/2012

USNESENÍ 58/12: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2012 a uzavřené rozpočtové změny (všichni pro).

Ad 10) Ministr financí zaslal obci dopis, kde upozorňuje na zadluženost obce.

USNESENÍ 59/12: Zastupitelstvo vzalo na vědomí dopis ministra financí. Důvodem vysokého zůstatku na účtu dlouhodobých úvěrů jsou investice do infrastruktury obce a pozdržení plateb již poskytnutých dotací. (všichni pro)

Ad 11) Jedná se o prodej obecních pozemků – stavebních parcel – v lokalitě u cukrárny

USNESENÍ 60/12: Zastupitelstvo schvaluje podpis neexkluzivní smlouvy s RK Persis Reality na nabízení obecních pozemků (všichni pro)

Ad 12) Hotové přípojky: 250. Připojeno pouze 100

USNESENÍ 61/12: Zastupitelstvo ukládá obecnímu úřadu – místostarostovi obce – zahájit správní řízení o povinnosti připojit se na obecní kanalizaci s těmi občany, kteří mají převzatou přípojku a dosud se nepřipojili (všichni pro).

Konec 19.15

Zapsal Baborský

Ověřili

Rubeš, Baborský

J. Prkno, starosta

Vyvěšeno: 1. 8. 2012

Sejmuto: